

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	13/1082/1
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	29.01.2014	
Rat	13.02.2014	

Beschlussvorlage

**19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 Bierenbachtal
- Beratung und Beschluss über die Eingaben aus der
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

In seiner Sitzung am 28.11.2013 hat der Rat der Gemeinde Nümbrecht die 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 – Bierenbachtal unter der Voraussetzung als Satzung beschlossen, dass die an der Planänderung zu beteiligenden Bürger der Satzungsänderung nicht widersprechen.

Die von der Planänderung betroffenen Grundstücksnachbarn wurden mit Schreiben vom 25.11.2013 über die beabsichtigte Planänderung informiert.

Am 05.12.2013 ging eine Stellungnahme des Eigentümers des westlich des Änderungsbereichs gelegenen Grundstücks ein. Hierin werden Bedenken gegen die geplante Änderung der Firstrichtung zum Ausdruck gebracht.

Insofern ist der am 28.11.2013 gefasste Satzungsbeschluss hinfällig und muss neu gefasst werden.

Inhalt der Eingabe und Abwägungsvorschlag ist der anliegenden Abwägungstabelle zu entnehmen.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die in Stellungnahme vorgebrachten Bedenken nicht das Gewicht haben, um zu einer Änderung der Entwurfsplanung zu führen.

Die anderen Grundstücksnachbarn haben keine schriftlichen Stellungnahmen abgegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

1. Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Eingabe aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend der vorgelegten Zusammenstellung zu folgen.

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL

Bürgermeister

2. Auf der Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung die 19. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 – Bierenbachtal als Satzung sowie die Begründung hierzu.

Anlagen:

Planunterlagen bestehend aus:

Eingabe
Abwägung
Planzeichnung
Begründung