

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	16/1494
-----------------	-----------------	---------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Betriebsausschuss	16.06.2016	

Beschlussvorlage

Erweiterung der Brüderstraße im Gewerbepark Elsenroth

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 19.04.2016 wurde die Erweiterung der Brüderstraße beraten. Ein entsprechender Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe erfolgte in der Sitzung des Rates am 21.04.2016.

Da die Nachfrage nach großen Gewerbegrundstücken zur Zeit nicht gegeben ist, soll das in der Anlage 1 dargestellte Plateau mit einer Gesamtfläche von ca. 21.000 m² aufgrund entsprechender Anfragen nach kleineren Parzellen geteilt und veräußert werden.

Um die Erschließung der kleineren Parzellen zu ermöglichen, ist die Verlängerung der Brüderstraße um ca. 120 m als Erschließungsstraße gemäß Anlage 2 in das Plateau hinein erforderlich.

Der gesamte Ausbau der Straße soll im zweistufigen Vollausbau erfolgen. Analog dem jetzigen Bestand der Brüderstraße ist neben dem Bau der erforderlichen Ver- und Entsorgungsanlagen der Ausbau bis zur Tragdeckschicht vorgesehen. Der Endausbau erfolgt dann nach entsprechender Bebauung der Grundstücke. Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Nach derzeitiger Schätzung belaufen sich die Kosten für den Straßenbauanteil (ohne Endausbau) inkl. Planungskosten auf ca. 120.000 €.

Die Beratung zur Änderung des Bebauungsplanes erfolgt in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschuss am 21.06.2016.

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Finanzierung der Straßenbaumaßnahme „Erweiterung der Brüderstraße im Gewerbepark Elsenroth“ wurde in der Sitzung des Rates am 21.04.2016 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 130.000 € beschlossen (s. Drucksachen-Nr. 16/1449).

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, die Erweiterung der Brüderstraße im Gewerbepark Elsenroth gemäß der in der Sitzung vorgestellten Planung durchzuführen.

Anlage 1: Übersichtsplan

Anlage 2: Planung Straßenerweiterung

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL

Bürgermeister

