

Legende zur 4. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 a - Erweiterung Gewerkepark Elberath -

Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)



1 = überbaubare Flächen
2 = nicht überbaubare Flächen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

z.B. **0.8** Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

a abweichende Bauweise



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Ö = öffentlich

z.B. Gehlitzstreifen

Grünflächen mit besonderem Nutzungszweck

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

max. H maximal zulässige Höhe
m.ü. NN Meter über Normal Null
m ü. BZP Meter über Bezugspunkt



Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen



Abgrenzungen unterschiedlich zulässiger Höhen

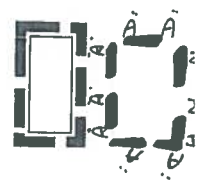
BZP. 1 Bezugspunkt mit lfd. Nr.

Geplante Plateauhöhe aus der Planung des Ingenieurbüros Feldmann übernommen (Angaben in Meter über Normal Null)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bereich der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

285.50 m ü. NN



Anlage 5