



Gemeinde Nümbrecht

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

www.bauleitplanung.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 01.09.2016

8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 a Rommelsdorf Schreiben der Gemeinde Nümbrecht vom 26.07.2016, Az.: III.2

Der Oberbergische Kreis gibt zu obiger Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Bodenschutz

Keine Bedenken, es wird auf Folgendes hingewiesen:

Beim Rückbau der Stellplatzanlage und des Teiches ist aus abfall- und bodenschutzrechtlicher Sicht eine ordnungsgemäße und schadlose Verwertung bzw. Beseitigung des anfallenden Aushubmaterials (u.a. Schwarzdecke, Baggergut) zu gewährleisten. Beim Neubau der Stellplätze sollte anfallender humoser Oberboden im Plangebiet verbleiben.

Landschaftspflege

Keine Bedenken

Artenschutz

Unter Berücksichtigung der gem. ASP vorgesehenen Vermeidungsmaßnahmen bestehen keine Bedenken gegen die Planung. Wie in der ASP vorgeschlagen, wird zudem angeregt, bei einer Umgestaltung der Teichanlage eine Flachwasserzone mit Ausstiegsmöglichkeit für Amphibien vorzusehen.

Brandschutz

Keine Bedenken, wenn als Löschwassermenge 1600 l/min. über einen Zeitraum von 2 Stunden zur Verfügung steht. Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der BauO NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Immissionsschutz

Gewerbliche Flächen stoßen unmittelbar an Wohnbauflächen an, eine räumliche Trennung der unverträglichen Nutzungen ist mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 a Rommelsdorf seinerzeit nicht vorgenommen worden. Deshalb ist ein Fortschreibung der schalltechnischen Begutachtung in Form einer Lärmprognose im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens unumgänglich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Kütemann