

GEMEINDE NÜMBRECHT

41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

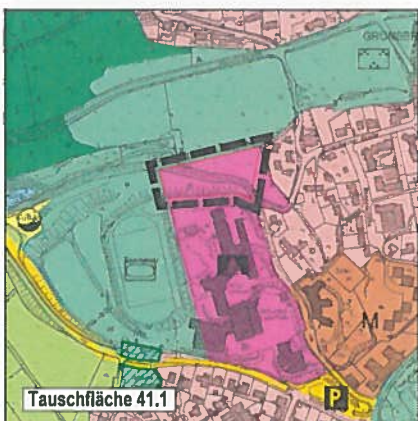
NÜMBRECHT / ORTSKERN

'WILDROSENWEG / BREIDENBACHER WEG'

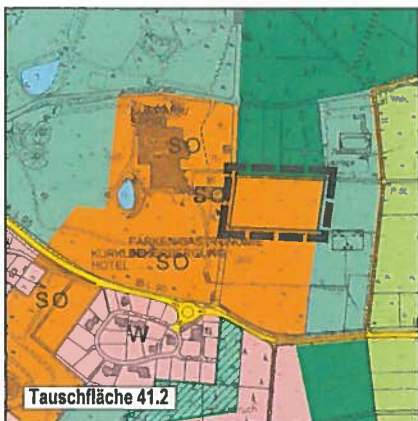


M. 1 : 5.000
1:0.

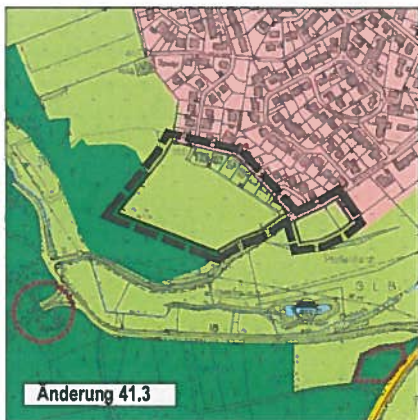
DERZEITIGE FASSUNG



Tauschfläche 41.1

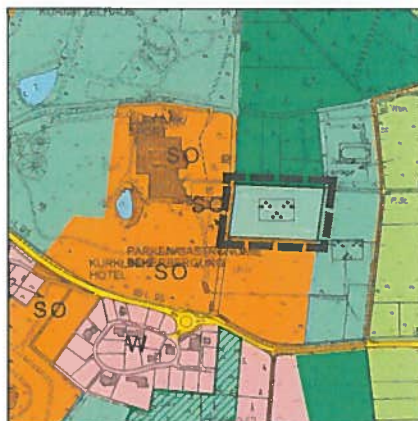
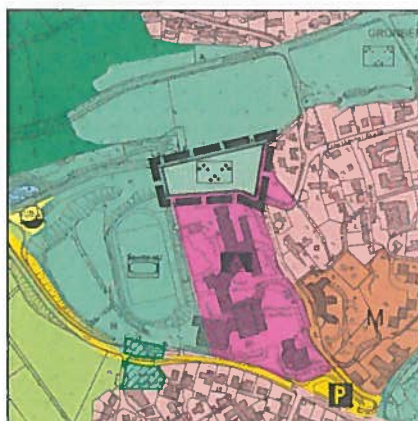


Tauschfläche 41.2



Anderung 41.3

41. ÄNDERUNG



<p>INHALT Baugenossenschaft (BauGf) in der Betriebsanweisung vom 22.07.2004 in der zur Zeit gültigen Fassung. Baunutzungsplanung (BauNutzP), d. F. 4, Betriebsanweisung vom 21.01.1998 (SÜDL. 1. 3. 122) zuletzt geändert durch Art 41) des Gesetzes vom 19.06.2017 (SÜDL. 1. 3. 148). Flächennutzungsplanung (PlanVf. N) vom 15.12.1988 (SÜDL. 1. 5. 51) zuletzt geändert durch Art 41) des Gesetzes vom 22.07.2017 (SÜDL. 1. 5. 149).</p> <p>Dieses Flächennutzungsgebiet ist eine Begründung begründet.</p>	<p>Gemäß Beschlüssen des Planungs- und Umweltausschusses vom ... wurde die in der Flächennutzungsplanung gemäß § 1 (2) des Baugesetzbuches (BauZB) als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die erteilte Bauvernehmung der öffentlichen Auslegung erfolgte am ...</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>
<p>VERMUTEN Die Aufhebung dieser Flächennutzungsplanung wurde gemäß § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauZB) i. V. m. § 1 (2) des Baugesetzbuches (BauZB) vom Planungs- und Umweltausschuss am ... beschlossen. Die erteilte Bauvernehmung der Aufhebungsbeschlüsse erfolgte am ...</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>	<p>Gemäß Beschlüssen des Planungs- und Umweltausschusses vom ... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanung benachrichtigt und gemäß § 4 (2) des Baugesetzbuches (BauZB) die Stellungnahmen mit Schreiben vom ... bis zum ... eingeholt.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>
<p>Gemäß Beschlüssen des Planungs- und Umweltausschusses vom ... wurde die Öffentlichkeit gemäß § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauZB) über diese Flächennutzungsplanung in der Zeit vom ... bis ... informiert. Einsparungen und Aufhebungen waren bei zum ... möglich.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>	<p>Der Rat hat bei der selbstverordneten öffentlichen Auslegung/Beratung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mitangelegene Stellungnahmen durch Schreiben vom ... mitgeteilt.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>
<p>Gemäß Beschlüssen des Planungs- und Umweltausschusses vom ... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) des Baugesetzbuches (BauZB) und Schreiben vom ... über diese Flächennutzungsplanung informiert und zu Auskünften bei zum ... aufgeführt.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>	<p>Diese Flächennutzungsplanung hat im Ordert des Bereiches des Planungs- und Umweltausschusses vom ... gemäß § 4 (2) des Baugesetzbuches (BauZB) einen als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die erteilte Bauvernehmung der erteilten öffentlichen Auslegung erfolgte am ...</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>
<p>Der Rat hat am ... diese Flächennutzungsplanung mit Begründung beschlossen.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>	<p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden über die erteilte öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanung benachrichtigt und gemäß § 4 (2) des Baugesetzbuches (BauZB) die Stellungnahmen mit Schreiben vom ... bis zum ... eingeholt.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>
<p>Diese Flächennutzungsplanung ist gemäß § 4 (1) des Baugesetzbuches (BauZB) mit Verfügung Nr. ... vom ... genehmigt worden.</p> <p>IdR, den ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>	<p>Die erteilte Bauvernehmung der Genehmigungsprüfung der Betriebsanweisung gemäß § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauZB) ist am ... erfolgt.</p> <p>Herrn/Mein ...</p> <p>Bürgermeister ...</p>

ERLÄUTERUNGEN

- Wohnbauflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Sondergebiete mit der Zweckbestimmung 'Kurpark / Sport'
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Grünflächen
- Parkanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Ausgleichsfläche
- Bereich der 41. Änderung