

# GEMEINDE NÜMBRECHT

## BEBAUUNGSPLAN NR. 93 'HOLLUNDERWEG'

Flur 51  
Gemarkung Nümbrecht

**M 1: 500**  
**i.O.**

### Planzelehenläuterungen

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

**1 WA** Allgemeines Wohngebiet  
1= Barthhäuser Flächen  
2= nicht Barthhäuser Flächen

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 bis 21 der BauNVO)

**0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

**Bauweise, Bauart, Bauweise**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 der BauNVO)

**E** Nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

**Straßenbegrenzungslinie**

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**  
(§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**Ampfanzung**: Bäume (hinweisliche Darstellung)

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Grünfläche**  $\delta$  = öffentlich  
Grünflächen mit besonderem Nutzungszweck

**Sonstige Festsetzungen und Planzeichen**

z.B. DN 25° - 35° Zulässige Dachneigungen

z.B. O 260.8 Bezugshöhe (NHN) für die Höhenbegrenzung

Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde und der Versorgungssträger

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen

OKFFBEG Oberkante Erdgeschossfußböden

Besucherparkplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



**LA CITTÀ STUDIUM**  
DPL ING. ARCHITECT UND STADTPLANER  
HENRICH SCHMIEDER  
BRECHENHAUSE 10 41518 GREEVENBROICH  
02031 11111 (Lageplan) schmieder@la-citta.de

