Anlage 4
Lageplan

Übersicht DGK5
(ohne Maßstab)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bemerkungen

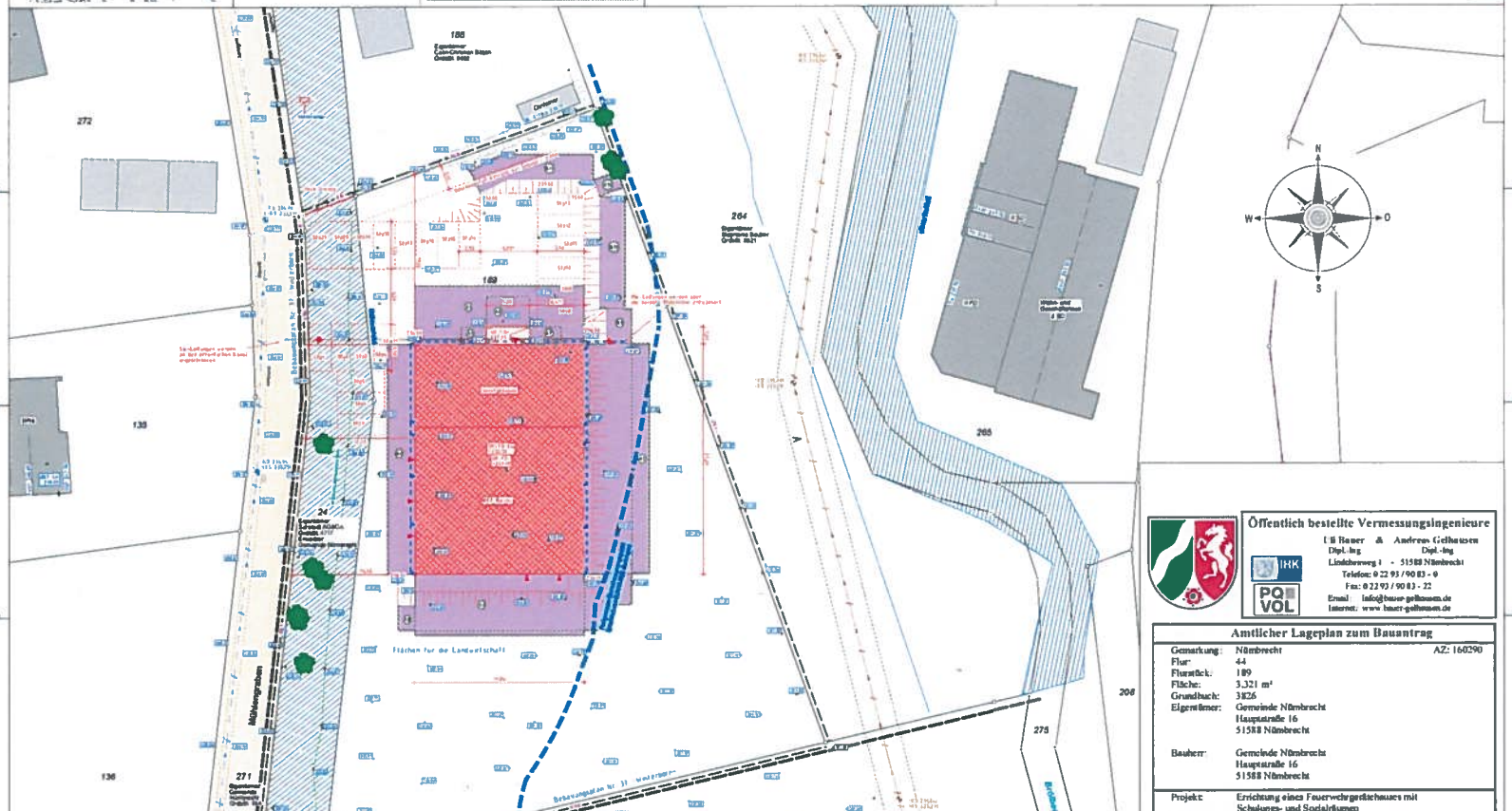
Abstandsflächen

Formel: ((H1 + H2)/2 + V3 x GH) x Faktor

	Ost -Höhe	Ost -Höhe 2	Ost -gekl.	Prop/Kite-bed	Faktor	Tiefe der Abstandsfläche	Mindestmaß m
A 1	235,70	232,30	341,68		0,80	6,67	
A 2	232,30	231,80	341,98		0,80	7,63	
A 3	231,80	233,40	341,99		0,80	7,19	
A 4	233,40	233,70	341,98		0,80	3,33	
A 5	233,00	232,80	237,25		0,80	2,15	mind. 3,00
A 6	232,80	232,60	237,25		0,80	3,60	
A 7	232,60	232,60	237,25		0,80	3,72	
A 8	232,60	231,80	234,80		0,80	1,44	mind. 3,00
A 9	234,80	232,30	234,80		0,80	1,98	mind. 3,00
A 10	232,30	232,31	233,60	234,80	0,80	1,92	mind. 3,00
A 11	232,31	232,80	233,60		0,80	0,64	mind. 3,00

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN



Hinweis
Flurstück Teil aus 24 und 189 werden miteinander vereinigt

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Ulli Bauer & Andreas Gelhausen
Dipl.-Ing. Dipl.-Ing.
Lindenweg 1 - 51588 Nümbrecht
Telefon: 0 22 93 / 90 83 - 0
Fax: 0 22 93 / 90 83 - 22
Email: info@bauer-gelhausen.de
Internet: www.bauer-gelhausen.de

IHK
PQ VOL

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Gemarkung:	Nümbrecht	AZ: 160290
Flur:	44	
Flurstück:	189	
Fläche:	3.321 m²	
Grundbuch:	3826	
Eigentümer:	Gemeinde Nümbrecht Hauptstraße 16 51588 Nümbrecht	
Bauherr:	Gemeinde Nümbrecht Hauptstraße 16 51588 Nümbrecht	
Projekt:	Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses mit Schulungs- und Sozialräumen	
B-Plan B-Plan Nr.: Baugebiet:	37 - Winterborn -	
Maßstab =		1 : 250

Gefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Vermessung. Dem Projekteintrag lagen Bauzeichnungen des Architekten Dipl.-Ing. Jörg Weber vom 20.02.2017 zugrunde.

Nümbrecht, den 10. März 2017

Planverfasser:

Architekt:
Für die Übereinstimmung
Vom Projektinhalt zugang und
Unterschrift

Bauherr:
Das Inhalt des Lageplans habe ich
Zur Kenntnis genommen. Mit dem
Bauvorhaben bin ich einverstanden.