

*Grundriss 4
Lageplan mit oberem
Kranrückteil*

LEGENDE:

ENDGÜLTIGE WANDSTÄRKEN UND
DECKENSTÄRKEN GEMÄSS STATIK

SAMTLICHE MASSE SIND
VOR BAUBEGINN EIGENVERANTWORTLICH
ZU PRÜFEN UND ZU KONTROLLIEREN

ALLE BRÜSTUNG- UND ÖFFNUNGSMASSE -
AB OBERE KANTE DES FERTIGFUSSBODENS!
INSTALLATIONSSCHÄCHTE UND SCHLITZE SIND
VOR BAUBEGINN MIT INSTALLATIONSFIRMEN
FESTZULEGEN.

RAUCHMELDER IN ALLE SCHLAFRÄUME,
WOHNRAUME UND FLUREN VORSEHEN.

DIE ROLLADENKASTENHÖHE IST IM VORFELD
MIT DER FENSTERBAUFIRMA ABZUSTIMMEN

± 0,00 = 269,10 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:

VORANFRAGE, Neubau eines
Einfamilienhauses mit Doppelgarage und
Einliegerwohnung

BAUORT

Lage:

Gemeinde: Nürmbrecht

Gemarkung: Rommelsdorf

Flur: 13

Flurstück: 10/127 und 128

BAUHERR:

[REDACTED]

PLAN: LAGEPLAN

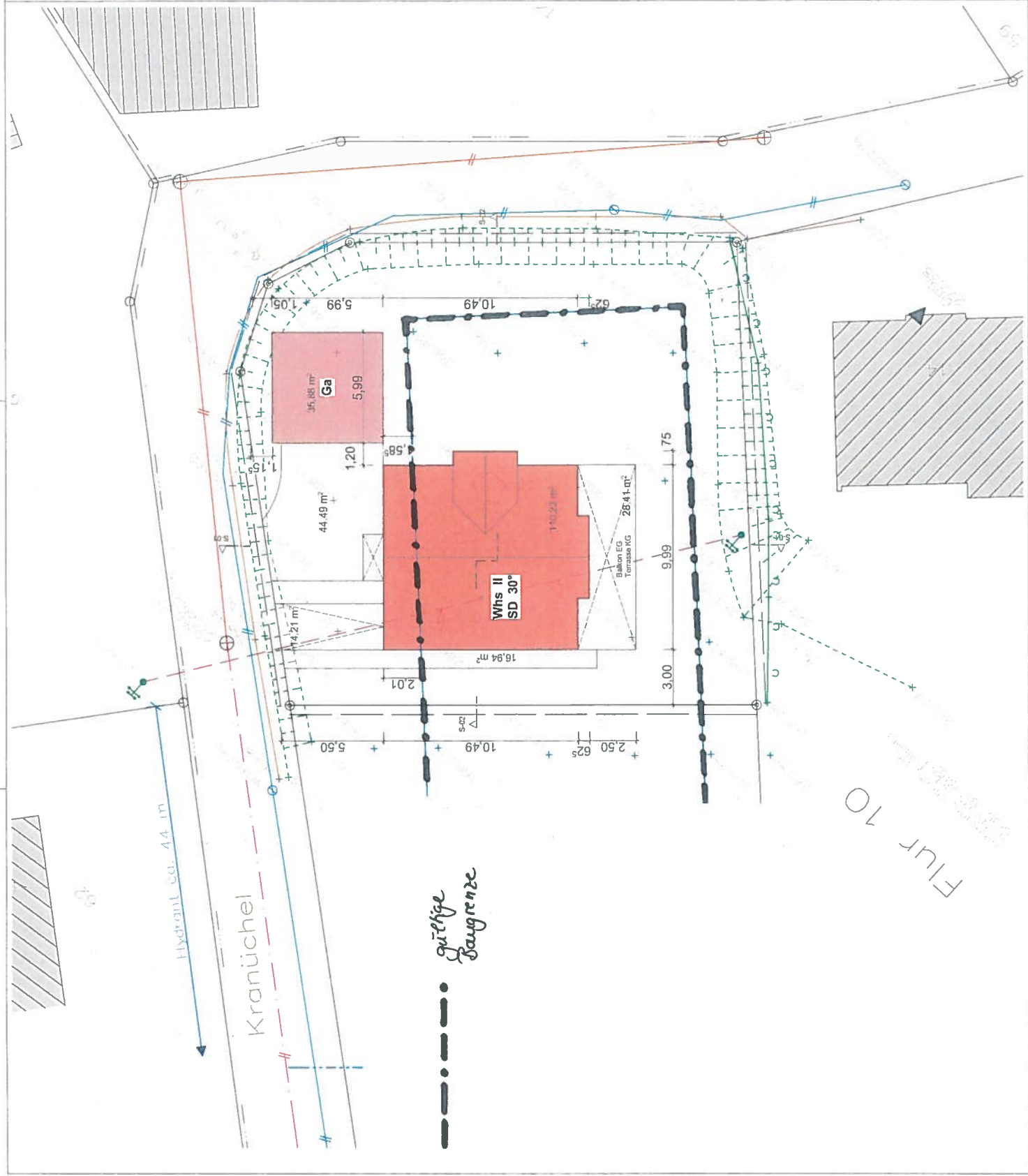
MASSTAB: 1:100 i.O.

ZEICH - NR: BA.01 | DATUM: 28.03.2017

Lap²
Architekten

B.SC. ARCHITEKT VALERI KISSELOV

Lustheider Str. 22
51103 Köln
Tel: +49 175 990 19 50
E-Mail: info@lap2architekten.de



FIGUR 10

Kranrückteil

gültige
Baugrenze

Hydrant ca. 44 m

Wohn II
SD 30°
16,94 m²

Ga
36,08 m²

Balkon EG
Terrasse RG
28,41 m²

44,49 m²

14,21 m²

5,99

10,49

2,50

62°

10,49

5,50

2,01

5,99

1,20

1,58

10,49

62°

9,99

3,00

9,99

1,75

10,49

5,99

1,05

10,49

62°

9,99

3,00

9,99

1,75

10,49

5,99

1,05

10,49

5,99

1,05