

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	16/1547/3
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	28.11.2017	
Rat	07.12.2017	

Beschlussvorlage

3. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für die Ortschaft Haan - Satzungsbeschluss
--

Dieser Tagesordnungspunkt stand bereits zur Beratung/Entscheidung in der letzten Sitzung an. Auf die Erläuterungen hierzu wird verwiesen (DS-Nr. 16/1547/2). Aufgrund einer Bürgereingabe (siehe Anlage 1/B1), auch das Grundstück Gemarkung Nümbrecht, Flur 36, Nr. 65, mit in den Satzungsbereich einzubeziehen, wurde die Entscheidung über den Satzungsbeschluss zurückgestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt mit dem Oberbergischen Kreis abzuklären, ob eine Satzungserweiterung auch über den vorliegenden Satzungsbereich hinaus möglich ist.

Die Antwort hierzu ist dem Tagesordnungspunkt zu der DS-Nr. 17/1686 zu entnehmen. Die Verwaltung schlägt vor, hierzu ein separates Satzungsverfahren einzuleiten und die vorliegende Satzungsänderung zu beschließen.

Infolgedessen wurde die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, insbesondere zu der Bürgereingabe (Anlage 1/B1) abgeändert und die Satzungsunterlagen entsprechend angepasst. Diese Unterlagen, die nun Grundlage für den heutigen Satzungsbeschluss sind, sind beigefügt.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt,

1. den jeweiligen Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den einzelnen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB zu folgen
und

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL III

FBL II

Bürgermeister

2. den als Anlage beigefügten Satzungsentwurf einschließlich Abgrenzungskarte der 3. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Haan gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB als Satzung.

Anlagen:

- Anlage 1 – Eingaben T1 – T4 und B1
- Anlage 2 – Abwägungstabelle
- Anlage 3 – Satzungskarte
- Anlage 4 – Satzung
- Anlage 5 – Begründung
- Anlage 6 – Landschaftspflegerischer Fachbeitrag*
- Anlage 6a – Karte Ausgangszustand*
- Anlage 6 b – Karte Planung*
- Anlage 7 – Artenschutzprüfung Stufe 1 , Vorprüfung inkl. Prüfprotokoll*

Hinweis: Die Anlagen 6 bis 7 sind der Einladung nicht beigefügt, aber in SESSION eingestellt und dort einsehbar. Auf Wunsch werden diese in Papierform nachgereicht.