

PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

WA WA Allgemeines Wohngebiet

1= überbaubare Flächen
2= nicht überbaubare Flächen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 21 der BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 der BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung: **Bäume** (hinweisliche Darstellung)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche ö = öffentlich
Grünflächen mit besonderem Nutzungszweck

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

z.B.: DN 25° - 35° Zulässige Dachneigungen

z.B.: $\bigcirc 260.8$ Bezugshöhe (NHN) für die Höhenbegrenzung

Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde und der Versorgungsträger

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

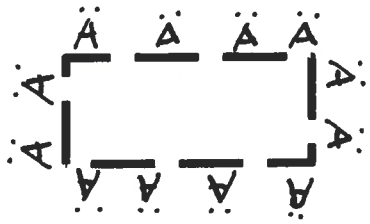
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen

OKFFB EG Oberkante Erdgeschossfertigfußboden

Besucherparkplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

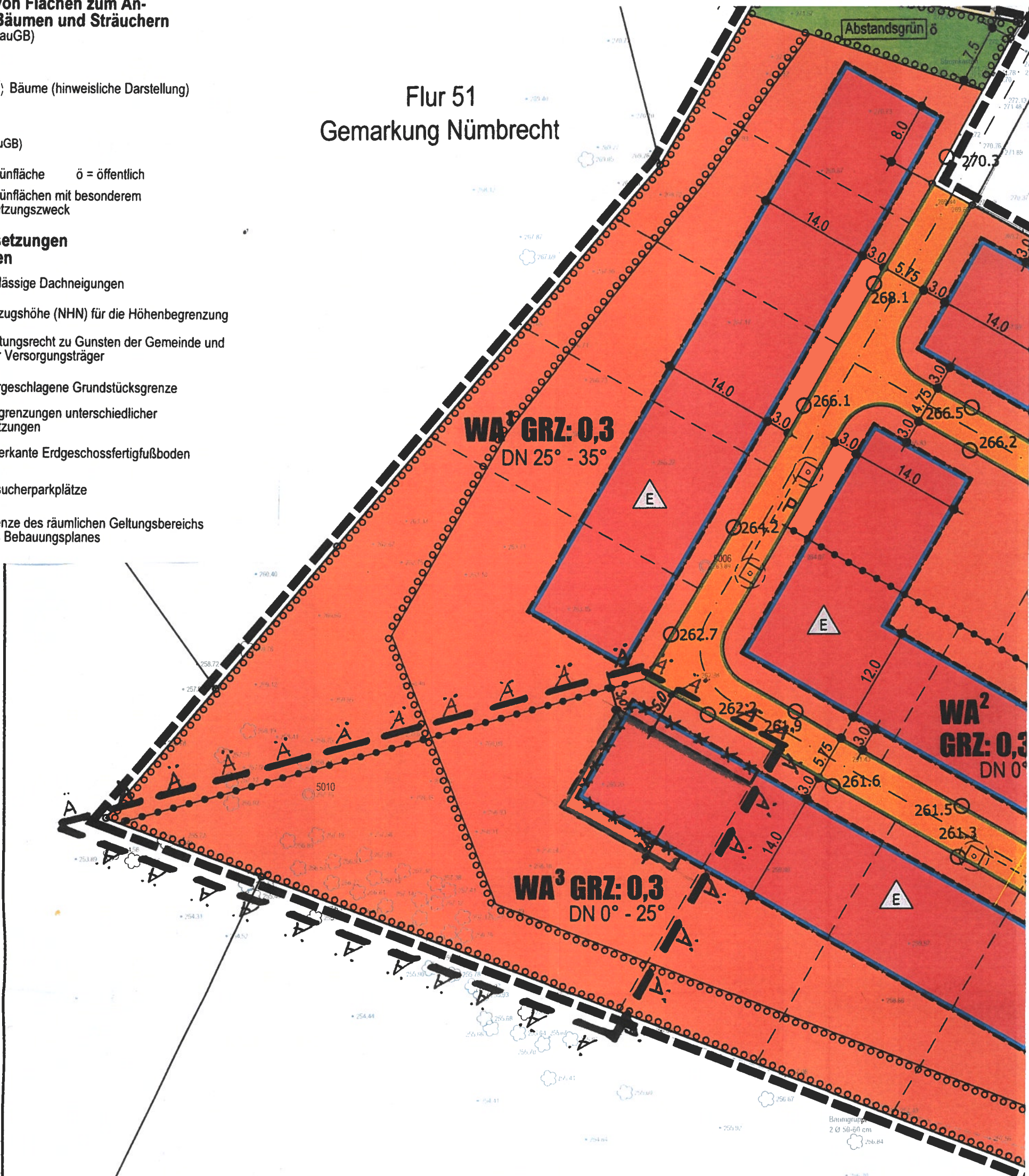
2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 93 - Holunderweg M: 1: 500



Änderungsbereich

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplans.

Flur 51
Gemarkung Nümbrecht



grenzung
nde und

Baumgruppe
2 Ø 50-60 cm
266.84