

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	18/1739/1
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	01.10.2018	
Rat	11.10.2018	

### **Beschlussvorlage**

<b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 - Nümbrecht/West - gem. § 13 a BauGB - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</b>
---

Der Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 18.04.2018 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 – Nümbrecht/West – gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) gefasst. Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, die betroffene Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB an der Planänderung zu beteiligen. Es wurde festgestellt, dass Nachbargemeinden von der Planänderung nicht betroffen sind (siehe Drucksachen-Nr. 18/1739).

Als betroffene Öffentlichkeit (Bürger) wurden die direkten Nachbarn des Änderungsbereiches mit Schreiben vom 27.06.2018 von der Planänderung unterrichtet. Diese hatten bis zum 25.07.2018 die Möglichkeit Einwendungen gegen die vorgelegte Bebauungsplanänderung vorzubringen. Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht.

Eine Betroffenheit von Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde nicht festgestellt und eine Beteiligung konnte daher unterbleiben.

Die Planunterlagen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 – Nümbrecht/West - gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung), sind beigefügt. In den vorliegenden Planunterlagen zum Satzungsbeschluss ist eine kleine Änderung erfolgt. Und zwar wurde die zulässige Dachneigung von 10°-25° auf 0°-25° abgeändert, so dass auch die Errichtung eines Hauses mit Flachdach zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Satzungsbeschluss hat keine belastenden finanziellen Auswirkungen auf den gemeindlichen Haushalt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen folgenden Beschluss zu fassen:

**Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)**

**FBL III**

**FBL II**

**Bürgermeister**

## **Beschlussvorschlag:**

### **Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:**

Der Rat beschließt auf Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 – Nümbrecht/West – als Satzung sowie die Begründung hierzu.

## **Anlagen:**

- Anlage 1 – Planzeichnung BESTAND
- Anlage 2 – Planzeichnung PLANUNG
- Anlage 3 – Legende
- Anlage 4 – Textliche Festsetzungen
- Anlage 5 – Begründung
- Anlage 6 – Artenschutzprüfung Stufe 1