













# Anlage 3

## Legende

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 – Nümbrecht/West – gem. § 13 a BauGB

---

	Änderungsbereich
	reines Wohngebiet
0,4	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
0°- 25°	zulässige Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen
	verkehrsberuhigte Bereiche
	Straßenbegrenzungslinie
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
	Anpflanzen von Bäumen