


Anlage 1

GEMEINDE NÜMBRECHT Oberbergischer Kreis
Eing. 08. Juni 2018
FB 

Nümbrecht, den 07.06.2018

Verhandlungsniederschrift:

**Antrag auf Änderung der OLA Heddinghausen für das Grundstück
Gemarkung Nümbrecht, Flur 49, Nr. 162**

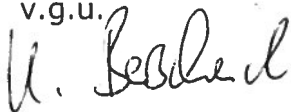
Es erscheint Herr Manfred Scheldt, wohnhaft Taubensiefen 1, 51588 Nümbrecht,
und beantragt folgendes:

Ich bin Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Nümbrecht, Flur 49, Nr. 162
(siehe beigef. Flurkarte/Anlage 1)). Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der
3. Änderung bzw. Erweiterung der OLA von Heddinghausen. Für einen Teil des
Grundstücks ist eine Fläche zum Erhalt einer Baumgruppe (E1, siehe Anlage 2)
festgesetzt. In diesem Bereich befindet sich keine Baumgruppe mehr, sondern es
steht dort nur noch ein einzelner Baum.

Hiermit beantrage ich diese Festsetzung aufzuheben und daraus eine bebaubare
Fläche zu machen. Ich möchte meiner Enkelin die Bebauung auf diesem
Grundstück ermöglichen.

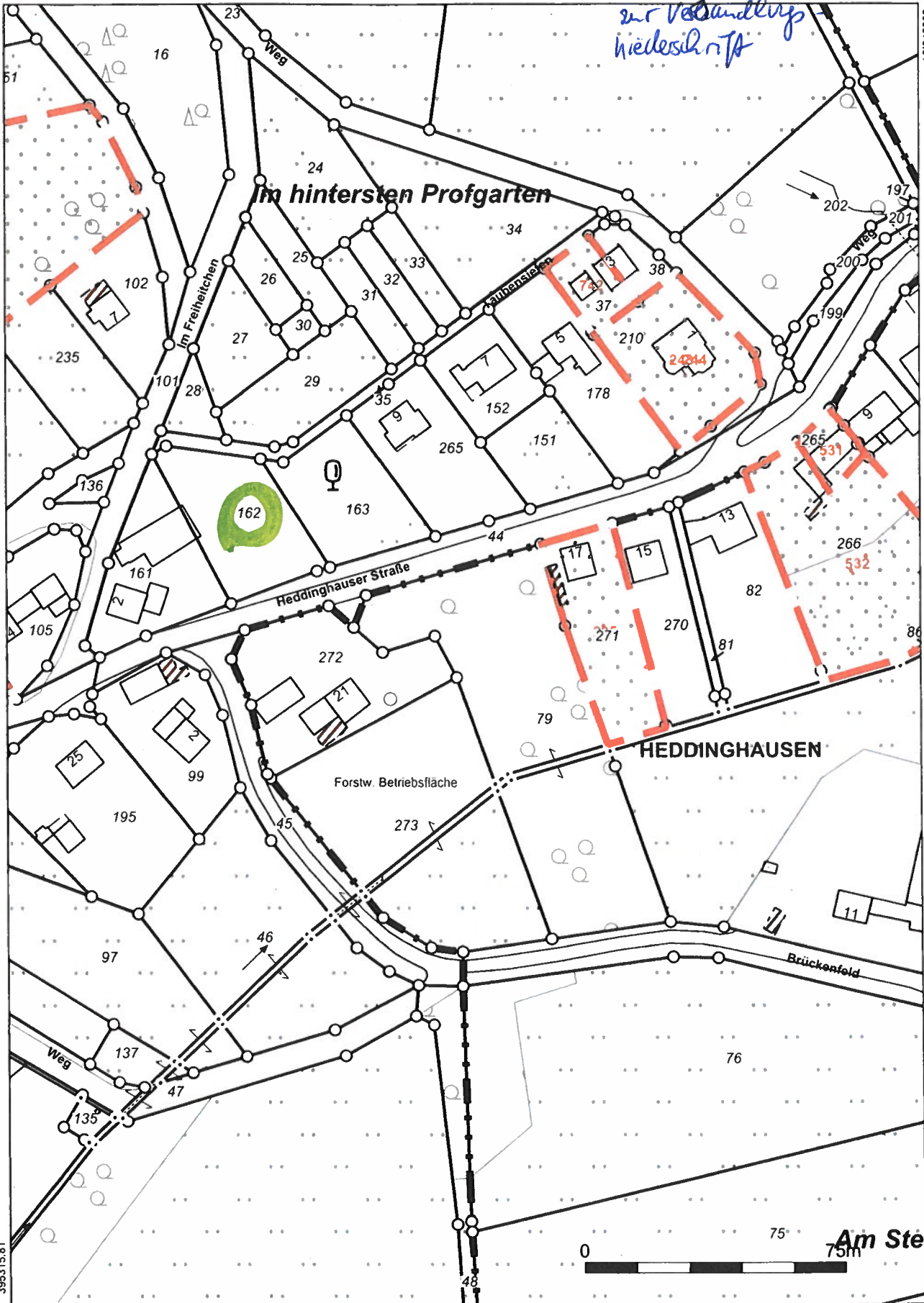
Ich bin bereit, die notwendigen Kosten für eine Satzungsänderung zu
übernehmen. Für einen erforderlichen Ausgleich besitze ich genügend Flächen,
um diesen auszugleichen.

v.g.u.



g.w.o.





395315.81

5639943 78



Gemarkung Mimbredt,
Flur 45 V, Nr. 162

Maßstab:
1 : 1500

Datum:
07.06.2018







Anlage 2
zur Veränderung
Mietersicherung

LEGENDE

ZUR 3. ÄNDERUNG BZW. ERWEITERUNG DER ORTSLAGENABGRENZUNGS-
SATZUNG HEDDINGHAUSEN GEM. § 34 ABS. 4 S. 1 NR. 1 UND 3
BAUGB

Maßstab : 1 : 2.000

-  bestehender Satzungsbereich (auszugsweise)
-  Bereich der 3. Änderung bzw. Erweiterung
-  Bereich gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,3 festgesetzte Grundflächenzahl
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

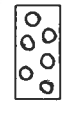
Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege:
(siehe auch beigefügten Landschaftspflegerischen
Fachbeitrag)

1. Maßnahmen zur Verminderung der durch die Eingriffe ausge-
lösten Beeinträchtigungen gem. 9 (1) Nr. 20 BauGB

V 1 Verminderung der Bodenversiegelung

2. Anpflanzungen mit Bäumen und Sträuchern gem § 9 (1) Nr.
25 a BauGB (Begrünungs- und Gestaltungsmaßnahmen)

 B 1 Anpflanzung von freiwachsenden Feldhecken
(Bäume u. Sträucher, 3,00 m bzw. 5,00 Brei-
te)

 B 2 Anpflanzung Laubbäume (Hochstamm) und oder
Obstbäume

3. Erhaltung von Vegetationsbeständen gem. § 9 (1) Nr. 25 b
BauGB

 E 1 Erhalt der Baumgruppe



GEMEINGEMESSEN
Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-
messungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 16.04.95 Nr. 3/95
durch GEMEINDE HUMBECHE