



LEGENDE

ZUR 3. ÄNDERUNG BZW. ERWEITERUNG DER ORTSLAGENABGRENZUNGS-
SATZUNG HEDDINGHAUSEN GEM. § 34 ABS. 4 S. 1 NR. 1 UND 3
BAUGB

Maßstab : 1 : 2.000 (verkleinert)

- bestehender Satzungsbereich (auszugsweise)
- Bereich der 3. Änderung bzw. Erweiterung
- ▨ Bereich gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,3 festgesetzte Grundflächenzahl
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege:
(siehe auch beigefügten Landschaftspflegerischen
Fachbeitrag)

- 1. Maßnahmen zur Verminderung der durch die Eingriffe ausge-
lösten Beeinträchtigungen gem. 9 (1) Nr. 20 BauGB

- V 1 Verminderung der Bodenversiegelung

- 2. Anpflanzungen mit Bäumen und Sträuchern gem § 9 (1) Nr.
25 a BauGB (Begrünungs- und Gestaltungsmaßnahmen)

- B 1 Anpflanzung von freiwachsenden Feldhecken
(Bäume u. Sträucher, 3,00 m bzw. 5,00 Brei-
te)

- B 2 Anpflanzung Laubbäume (Hochstamm) und oder
Obstbäume

- 3. Erhaltung von Vegetationsbeständen gem. § 9 (1) Nr. 25 b
BauGB

- E 1 Erhalt der Baumgruppe

GEMÜNDIGUNGSVERZEICHNIS
Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-
messungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 16.04.95 Nr. 3195
durch GEMEINDE NÜMBRECHT