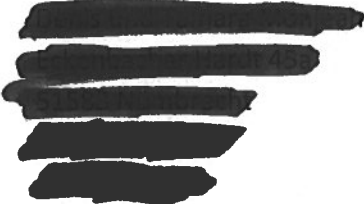
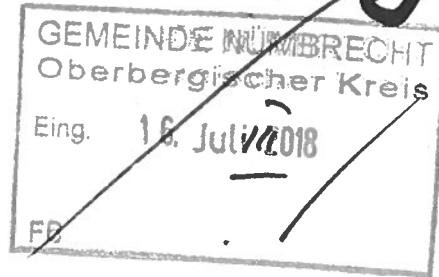


Bürgermeister
Hilko Redenius




Datum: 11.07.2018

Formloser Antrag auf Außenbereichssatzung für Buch in Nümbrecht

Sehr geehrter Herr Redenius,

wir möchten ein Haus in Buch (Buch2) kaufen und brauchen diesbezüglich Ihre Unterstützung.

Wir und unser Architekt  haben uns schon bei Frau Altwicker von der Gemeinde Nümbrecht, sowie bei Herr Siever und Herr Gilden vom Oberbergischen Kreis informiert, dass es ohne Außenbereichssatzung unmöglich ist das bestehende Haus abzureißen und neu aufzubauen.

Wir möchten das bestehende Wohngebäude/Fachwerkhaus abreißen und auf den alten Grundmauern wieder neu errichten.

Der jetzige Kuhstall grenzt direkt an das Wohnhaus und soll als Wohnfläche umgebaut werden und bestehen bleiben.

Die Scheune auf dem Grundstück soll erhalten bleiben. Da sie aber auch schon älter ist, könnte natürlich in ein paar Jahre auch mal ein neues Dach/Dachstuhl fällig werden, deswegen wäre es schön wenn sie die Scheune auch mit in die Außenbereichssatzung nehmen könnten.

Wir haben schon einmal den Plan von Rio dazu gelegt und das Grundstück markiert. Den wünschenswerten Verlauf der Außenbereichssatzung, haben wir mit der gestrichelten Linie versehen.

Leider ist die Substanz vom Wohngebäude/Fachwerkhaus in die Jahre gekommen

Weitere Probleme wie:

- Niedrige Deckenhöhen
- Keine Heizungsanlage (jetzt Nachtspeicher)
- Defekte Außenwände und tragende Balken
- Statik gefährdet im jetzigen Zustand und während der Sanierung
- Energetische Sanierung im jetzigen Zustand nicht möglich, mit Einhaltung der Enfv

Wir stehen Ihnen natürlich gerne bei Fragen zur Verfügung, um den reibungslosen Ablauf zu ermöglichen.

Wir würden uns freuen auf dem Laufenden gehalten zu werden und nach dem Besprechungstermin am 1. Oktober von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

