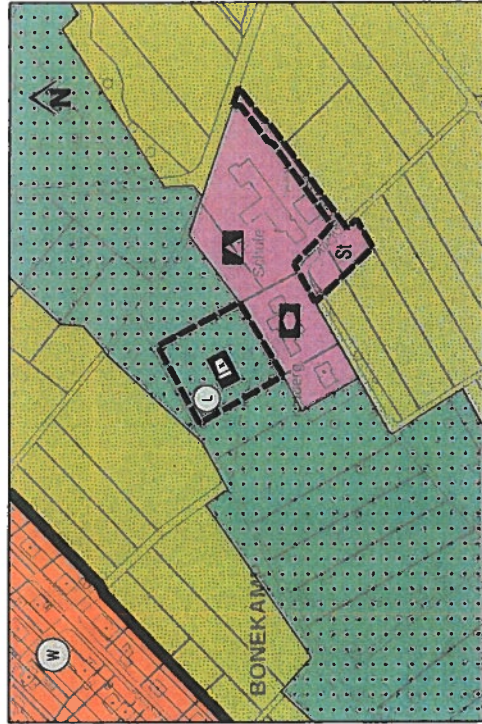


Bestand



Planung

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)



Wohnbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)



Zweckbestimmungen

Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindergärten



Spielplätze für Schule/Kindergärten



Bauwagen für Volkshochschulen

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 45. Änderung des Flächennutzungsplans



Landerschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme aus LP Nr. 4, § 5 Abs. 4 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3534).

BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichensverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1995 (GV NRW, S. 516). Zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV NRW, S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015.

Bundessteuergesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2942), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3404) geändert worden ist.

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung beifolgt.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 1(8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom Planungs- und Umweltausschuss am 01.10.2018 beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am

Nunmehr, den

Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom wurde der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13(2) S. 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. BauGB in der Zeit vom bis

Nunmehr, den

Bürgermeister

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung beschlossen.
Nunmehr, den
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung Az vom genehmigt worden.

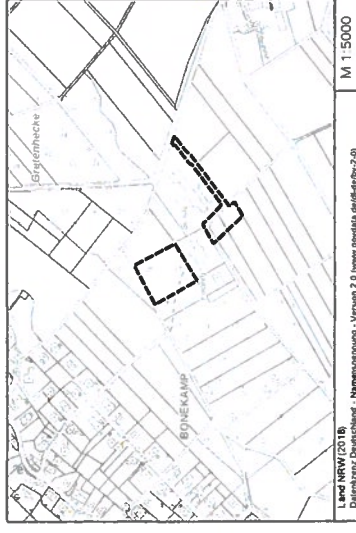
Köln, den
Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gemäß § 6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) ist am erfolgt.

Nunmehr, den
Bürgermeister

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgetriggert.

Nunmehr, den
Bürgermeister



pbs Planungs- und Schulbauamt Gemeinde Nümbrecht	PROJAK Nr.	1614	STATUS	EF
	Datum	16.08.2018		
	Kontaktperson	Schroer		
	Gezeichnet	Wittenberg		
	Projektleiter	Schroer		
	Aufgestellt	Wittenberg		
				Jan. 2019



Gemeinde Nümbrecht

45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Schule/ Kindergarten Gaderoth "Auf dem Hächsten" gem. §13 BauGB

M. 1:2500 i. O.