

| | |
|--|------------|
| GEMEINDE NÜMBRECHT Oberbergischer Kreis | |
| Eing. 07. März 2019 | |
| FB | <u>III</u> |

GM 04.03.2019

An Frau
Klaudia Altwicker,
 Gemeinde Nümbrecht
 Fachgebiet III/ 2
 Leitung Fachgebiet III/2- Planung und Entwicklung

Hauptstraße 16
 51588 Nümbrecht

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit kleiner Doppelgarage
 Jägerhofstraße, 51588 Nümbrecht

Gemarkung: Marienberghausen, Flur.13, Flurstück: ~~Teil des 442~~ ⁵⁰¹
 Geltungsbereich B-Plan N° 10 Eisenroth/ Ost , 12 vereinfachte Änderung

Bauherrschaft: Eheleute Julia & Milan Tasevski

ANTRAG auf ÄNDERUNG des BEBAUUNGSPLAN N°10
 zur Verschiebung von Baugrenzen im Bereich Jägerhofstraße
 Flur 13, Flurstück: ~~Teil des 442~~ ⁵⁰¹, s Lageplan vom 01.03.2019

Antragsanlage: Amtlicher Lageplan zum Bauantrag vom 01.03.2019

Sehr geehrte Frau Altwicker,
 Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit beantrage ich eine Verschiebung des Baugrenze-Fenster um 6.0 M in WS- Richtung
 s. Anlage

Begründung:

- ° Die Zuwegung zum geplanten Haus wird viel kürzer sein.
- ° Die Grünfläche wird größer sein.
- ° Die Leitungswege (Wasser-Abwasser, Haustechnik) werden billiger sein.

Eheleute Julia und Milan Tasevski planen nur ein Haus auf dem Grundstück
 zu bauen.

im März 2019
 Malgoska Stopa

Dipl.-Ing. Architektin

H. SW

Sehr geehrte Ausschussmitglieder,

als Eigentümer des Flurstücks ~~442~~ ^{50A} flur 13 in Elsenroth an der Jägerhofstr. (neben haus nr 11)
beantrage ich hiermit die versetzung des Baufensters in richtung der Jägerhof str um ca 6,1m zu
verschieben.

Hauptgründe sind
die zuwegung zum geplanten Haus wird kürzer sein,
Die Grünfläche wird Größer sein
die Leitungswege wie wasser abwasser haustechnik werden Günstiger sein

und was uns persönlich auch noch sehr wichtig ist, da es die hauptstraße ist bzw eine sehr
befahrende straße mit sehr viel verkehr möchten wir gerne hinterm haus die Terrasse ausbauen um
auch mehr Privatsphäre zu bekommen.

um die zustimmung bitte ich sie herzlich.

mit besten Grüßen.

Tasevski



Anlage 1b

M. 1:250
Overlaid

