

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	18/1830/2
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	27.06.2019	
Rat	10.07.2019	

Beschlussvorlage

3. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für die Ortschaft Überdorf -Satzungsbeschluss

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 27.11.2018 beschlossen, das Satzungsverfahren zur 3. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Überdorf einzuleiten und das nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB vorgeschriebene Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren durchzuführen (s. DS-Nr. 18/1830).

Durch Veröffentlichung in „Nümbrecht aktuell“ am 02.03.2019 wurde die Öffentlichkeit (Bürger) darüber informiert, dass in der Zeit vom 04.03.2019 bis 29.03.2019 Anregungen zu dem Satzungsentwurf vorgebracht werden können. Gleichzeitig wurden die von der Satzungsänderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22.03.2019 von der Satzungsänderung unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Eingaben aus der Bürgerschaft erfolgten nicht.

Die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise der Behörden und Träger öffentlicher Belange sind beigefügt und in der Abwägungstabelle zusammen mit dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung dargestellt (s. Anlage 1 /Eingaben T 1 – T 4, Anlage 2/ Abwägung mit Beschlussvorschlägen).

Der städtebauliche Vertrag zwischen den Grundstückseigentümern als Vorhabenträger und der Gemeinde Nümbrecht zur Sicherung der externen Ausgleichsmaßnahme (Neupflanzung von 6 Obsthochstämmen unmittelbar an der nördlichen Satzungsgrenze) die lt. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag vorzunehmen ist, ist bereits unterzeichnet.

Beigefügt sind auch die Planunterlagen zur 3. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Überdorf.

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL III

FBL II

Bürgermeister

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt,

1. den jeweiligen Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den einzelnen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB zu folgen
und
2. den als Anlage beigefügten Satzungsentwurf einschließlich Abgrenzungskarte der 3. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Überdorf gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB als Satzung.

Anlagen:

- Anlage 1 – erfolgte Stellungnahmen T 1 – T 4
- Anlage 2 – Abwägungstabelle
- Anlage 3 – Satzungskarte
- Anlage 4 – Satzungstext
- Anlage 5 – Begründung
- Anlage 6 – Landschaftspflegerischer Fachbeitrag*
- Anlage 7 – Artenschutzprüfung, Stufe 1 *

**Hinweis: Die Anlagen 6 bis 7 sind der Einladung nicht beigefügt, aber in SESSION eingestellt und dort einsehbar. Auf Wunsch werden diese in Papierform zur Verfügung gestellt.*