

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	19/1939/1
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	11.02.2020	
Rat	18.02.2020	

Beschlussvorlage

9. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung Heddinghausen gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 (Entwicklungssatzung) und Nr. 3 (Ergänzungssatzung) BauGB - Satzungsbeschluss

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 beschlossen, dass Satzungsverfahren zur 9. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Heddinghausen einzuleiten und das nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB vorgeschriebene Öffentlichkeit- und Beteiligungsverfahren durchzuführen (s. DS-Nr. 19/1939).

Durch Veröffentlichung in „Nümbrecht aktuell“ am 23.11.2019 wurde die Öffentlichkeit (Bürger) darüber informiert, dass in der Zeit vom 25.11.2019 bis 07.01.2020 Anregungen zu dem Satzungsentwurf vorgebracht werden können. Gleichzeitig wurde der Oberbergische Kreis als von der Satzungsänderung betroffene Behörde mit Schreiben vom 18.11.2019 von der Satzungsänderung unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Die erfolgten Eingaben aus der Bürgerschaft und die Stellungnahme des Oberbergischen Kreises sind beigefügt und in der Abwägungstabelle zusammen mit dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung dargestellt (s. Anlage 1/Eingaben P 1 – P 3 und T1, Anlage 2/Abwägungstabelle mit Beschlussvorschlägen). Die Eingaben P 2 und P 3 beziehen sich inhaltlich nicht wirklich auf die vorliegende Satzungserweiterung, sondern es geht um eine Satzungserweiterung an anderer Stelle. Dies war aber nicht Inhalt des Beteiligungsverfahrens.

Beigefügt sind auch die Planunterlagen zur 9. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Heddinghausen.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL III

FBL II

Bürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt.

1. den jeweiligen Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den einzelnen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB zu folgen

und

2. den als Anlage beigefügten Satzungsentwurf einschließlich der Abgrenzungskarte der 9. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Heddinghausen gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 (Entwicklungssatzung) und Nr. 3 (Ergänzungssatzung) BauGB als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

Anlage 1 – erfolgte Stellungnahmen

Anlage 2 – Abwägungstabelle

Anlage 3 – Satzungskarte

Anlage 4 – Satzungstext

Anlage 5 – Begründung

Anlage 6 – Stellungnahme aus Sicht von Naturschutz, Landschaftspfleg und Artenschutz