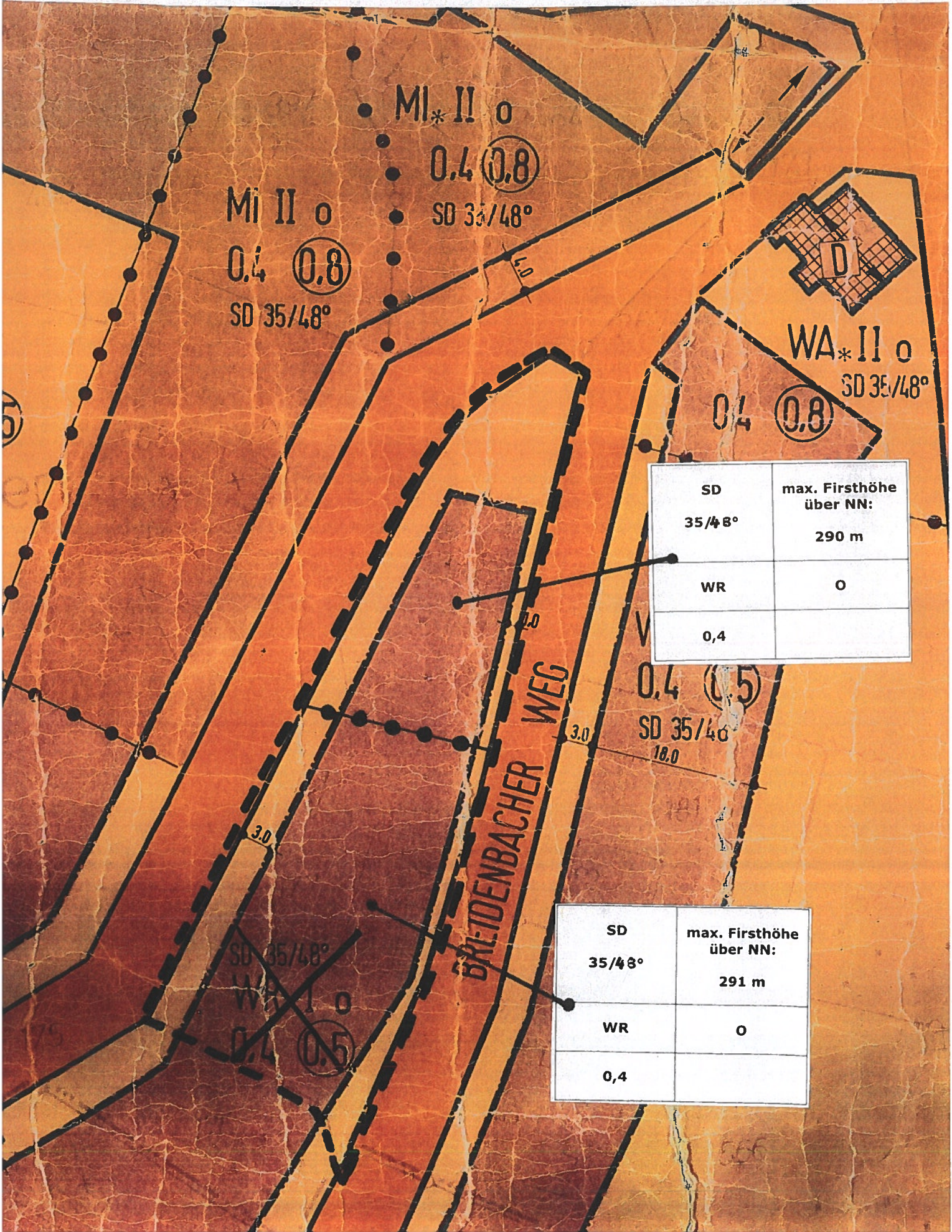


**3. Änderung gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplans Nr. 47
Nümbrecht/Ortskern**

M 1: 500





SD	max. Firsthöhe über NN:
35/48°	290 m
WR	0
0,4	

SD	max. Firsthöhe über NN:
35/48°	291 m
WR	0
0,4	

Bebauungsplan Nr. 47 Nümbrecht/Ortskern

Legende zur 3. Änderung gem. § 13 a BauGB

WR	Reines Wohngebiet	
0,4	Festgesetzte Grundflächenzahl	
0,5	Geschossflächenzahl - ungültig	
0	offene Bauweise	
Max. Firsthöhe über NN: 290 m	festgesetzte maximale Firsthöhe über NN	
SD	festgesetzte Dachform: Satteldach	35° - 48°Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
	Baugrenze	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	

Für den Bereich der 3. Änderung gem. § 13 a BauGB gelten folgende Änderungen in den textlichen Festsetzungen:

2. Höhe baulicher Anlagen und Traufhöhen

2.1 Erdgeschossfußbodenhöhen: ersatzlos gestrichen

2.2 Traufhöhe: ersatzlos gestrichen

2.3 Ausnahmen: ersatzlos gestrichen

Die übrigen textlichen Festsetzungen des Ursprungsplans gelten unverändert.

Hinweise:

Für den Änderungsbereich gilt die Gestaltungssatzung Nümbrecht/Ortskern.

Die Baufeldfreimachung hat außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten zu erfolgen.