

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	19/1910/1
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	12.08.2020	

### **Beschlussvorlage**

**Bebauungsplan Nr. 55 b - Erweiterung Gewerbepark Elsenroth -  
- Beratung der Eingaben aus der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der frühzeitigen Beteiligung der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs.  
1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbarkommunen  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
- Beratung des Entwurfes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 10.07.2019, nach Vorberatung im Planungs- und Umweltausschuss am 27.06.2019 den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Gleichzeitig zum Änderungsbeschluss wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen (siehe DS-Nr. 19/1910).

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth – wird die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich durchgeführt (siehe hierzu DS-Nr. 19/1909).

Im Vorfeld der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 28.01.2020 eine Informationsveranstaltung im Ratssaal des Rathauses Nümbrecht statt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.03.2020 bis 27.03.2020 statt. Aufgrund der in dieser Zeit eingetretenen Corona-Beschränkungen wurde dieser Beteiligungsschritt in der Zeit vom 25.05.2020 bis 25.06.2020 wiederholt.

Kopien der Eingaben aus der Öffentlichkeit sowie eine Zusammenstellung mit Stellungnahmen der Verwaltung sowie dem jeweiligen Beschlussvorschlag sind als Anlage 1 und Anlage 2 beigefügt.

Da die erfolgten Eingaben aus der Öffentlichkeit oft die gleichen Inhalte hatten (wie z.B. Verkehr, Inanspruchnahme von Natur und Landschaft etc.), ist der Abwägung ein allgemeiner Teil vorgelagert, der sich mit den einzelnen Themenblöcken

#### **Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)**

**FBL III**

**FBL II**

**Bürgermeister**

beschäftigt und worauf in der eigentlichen Abwägungstabelle jeweils Bezug genommen wird. Die Eingaben aus der Öffentlichkeit unterscheiden nicht zwischen dem FNP-Verfahren und dem Bebauungsplanverfahren, so dass keine getrennten Abwägungen stattfinden.

Die Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 25.02.2020 von der Bauleitplanung unterrichtet und hatten die Möglichkeit ihre Stellungnahmen bis zum 27.03.2020 abzugeben. Auch dieser Beteiligungsschritt wurde wiederholt. Kopien der Eingaben sowie eine Zusammenstellung mit Stellungnahmen der Verwaltung sowie dem jeweiligen Beschlussvorschlag sind beigefügt (s. Anlage 3 und Anlage 4).

In der Sitzung wird die Planung erläutert.

Das Plangebiet hat sich im Vergleich zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses etwas modifiziert. Im südwestlichen Bereich wurde eine kleine Teilfläche in den Geltungsbereich aufgenommen. Dort ist der Standort eines Regenrückhaltebeckens geplant. Weiterhin wird ein Teil, der bereits im Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 55 a – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth – liegt, überplant.

Auch beigefügt sind die Planzeichnung, die Begründung und der Umweltbericht (s. Anlagen 5 -7) zum Bebauungsplan Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth -.

Es wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss beschließt:

1. den Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den einzelnen Eingaben aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB- wie in der vorgelegten aktualisierten Zusammenstellung aufgeführt - zu folgen,
2. den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth – als Entwurf,
3. diesen Entwurf auf die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 - erfolgte Eingaben aus der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Anlage 2 - Abwägungstabelle zu den Eingaben aus der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Anlage 3 - erfolgte Eingaben aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

- Anlage 4 – Abwägungstabelle zu den Eingaben aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- Anlage 5 – Planzeichnung BPL Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth -
- Anlage 6 – textliche Festsetzungen BPL Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth-
- Anlage 7 – Begründung BPL Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth -
- Anlage 8 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrags BPL Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth –
- Anlage 9 – Baugrundtechnisches Gutachten, Slach & Partner mbB beratende Ingenieure, Dezember 2019*
- Anlage 10 – Baugrundtechnisches Gutachten unterzusätzlicher Berücksichtigung von 5 Felskernbohrungen, Slach & Partner mbB beratende Ingenieure*
- Anlage 11 – Kurzbericht über ergänzende Bodenuntersuchungen, Slach & Partner mbB beratende Ingenieure, Juni 2020*
- Anlage 12 – Artenschutzprüfung zum BPL Nr. 55 b – Erweiterung Gewerbepark Elsenroth, Planungsbüro Schumacher GmbH, Juli 2020*
- Anlage13 – Verkehrsuntersuchung , Brilon, Bondizio, Weiser, Juli 2020*
- Anlage14 - Risikoabschätzung Bergbau, Institut für Bergbau, Boden und Bauwerk, Juli 2020*
- Anlage 15 – FFH-Vorprüfung zum Natura 2000-Gebiet DE 5110-301-Brölbach*
- Anlage 16 – Simulation Schattenwurf, Ingenieurgesellschaft Bauer & Gelhausen GbR, Nümbrecht*

*Hinweis: Die Anlagen 9 bis 16 sind der Einladung nicht beigefügt, aber in SESSION einsehbar. Auf Wunsch werden die Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt.*