

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	21/2338/1
-----------------	-----------------	-----------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss	24.11.2022	
Rat	13.12.2022	

Beschlussvorlage

**Anträge und Anfragen auf Ausweisung von Baugrundstücken
hier: 5. Änderung bzw. Erweiterung der
Ortslagenabgrenzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für
die Ortschaft Ödinghausen
- Satzungsbeschluss**

Der Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2021 beschlossen, dass Satzungsverfahren zur vorliegenden 5. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Ödinghausen einzuleiten und das nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB vorgeschriebene Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren durchzuführen (s. DS-Nr. 21/2378).

Durch Veröffentlichung in „Nümbrecht aktuell“ am 17.09.2022 wurde die Öffentlichkeit (Bürger) darüber informiert, dass in der Zeit vom 19.09.2022 bis 19.10.2022 Anregungen zu dem Satzungsentwurf vorgebracht werden können. Gleichzeitig wurden die von der Satzungsänderung betroffenen Behörden per Email vom 16.09.2022 von der Satzungsänderung unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Aus der Bürgerschaft erfolgten keine Eingaben.

Von Seiten der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgten lediglich vom Oberbergischen Kreis und der Landwirtschaftskammer/Ortsbauernschaft inhaltlich abwägungsrelevante Stellungnahmen. Alle Stellungnahmen sind als Anlage 1 beigefügt und in der Abwägungstabelle, zusammen mit dem jeweiligen Beschlussvorschlag der Verwaltung, dargestellt (siehe Abwägungstabelle mit Beschlussvorschlägen/Anlage 2).

Beigefügt sind auch die Planunterlagen zur 5. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Ödinghausen.

Der Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL

Bürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

1. den jeweiligen Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den einzelnen Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 BauGB zu folgen

und

2. den als Anlage beigefügten Satzungsentwurf einschließlich der Abgrenzungskarte der 5. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung für die Ortschaft Ödinghausen gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 (Ergänzungssatzung) BauGB als Satzung.

Anlagen:

Anlage 1 – erfolgte Stellungnahmen (T 1 bis T 6)

Anlage 2 – Abwägungstabelle

Anlage 3 – Satzungskarte

Anlage 4 – Satzungstext

Anlage 5 – Begründung

*Anlage 6 – Landschaftspflegerischer Fachbeitrag inkl. Artenschutzvorprüfung**

*Anlage 7 – Protokoll Artenschutz**

Anlage 8 – Hydrogeologisches Gutachten

**Hinweis: Die Anlagen 6 bis 8 sind der Einladung nicht in Papierform beigefügt, aber in SESSION hinterlegt und einsehbar. Auf Wunsch werden die Unterlagen in Papierform zur Verfügung gestellt.*