



Plangrundlage:
 Deutsche Grundkarte (DGK5): Oberbergischer Kreis
 Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK): Gemeinde Nümbrecht

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1, 4, 5 BauNVO)
- MD** 2 Wo: Dorfgebiet, Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohnungen: 271,00 m²; NIN null als höchstmaß
 - W/A** 2 Wo: Allgemeines Wohngebiet, Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4**: Grundflächenzahl
 - II**: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- FH**: Firsthöhe, Maximale Firsthöhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhohennull als höchstmaß
 - a**: Abweichende Bauweise, Maximale Baukörperlänge = 25,00 m
 - W**: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, zusätzliche Ausweichfläche (W) für Großfahrzeuge/Fuß- und Radweg (F&R)
 - F&R**: Straßenbegrenzungslinie
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB): Grünfläche, privat Zweckbestimmung: Randbegrünung
 - Sonstige Pflanzzeichen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB): Mit Geh- (G), Fahr- (F) und/oder Leitungsrecht (L) zu belastende Fläche, Begünstigte gemäß Planbeitrag (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 Abs. 6 BauGB): Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Schutzgebiete und Schutzobjekte: Landschaftsschutzgebiet
 - Örtliche Bauvorschriften** (§ 86 BauO NRW): Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (zur Bestimmung der Art der Maßnahmen vgl. Textl. Festsetzungen)
 - SD/PPD**: Zulässige Dachformen: Satteldach (SD) und Pultdach (PPD)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 26a BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- Parzellierungsvorschlag**

Gemeinde Nümbrecht
 Bauungsplan Nr. 91
 Stockheim
 Gemarkung Nümbrecht, Flur 103

Entwurf

Stadt- und Regionalplanung
 Dr. Jansen GmbH
 Postfach 100771, 50865 Köln
 Fon 0221 3407710, Fax 0221 3407718
 www.stadtplanung-nuembrecht.de

Köln, Juni 2009