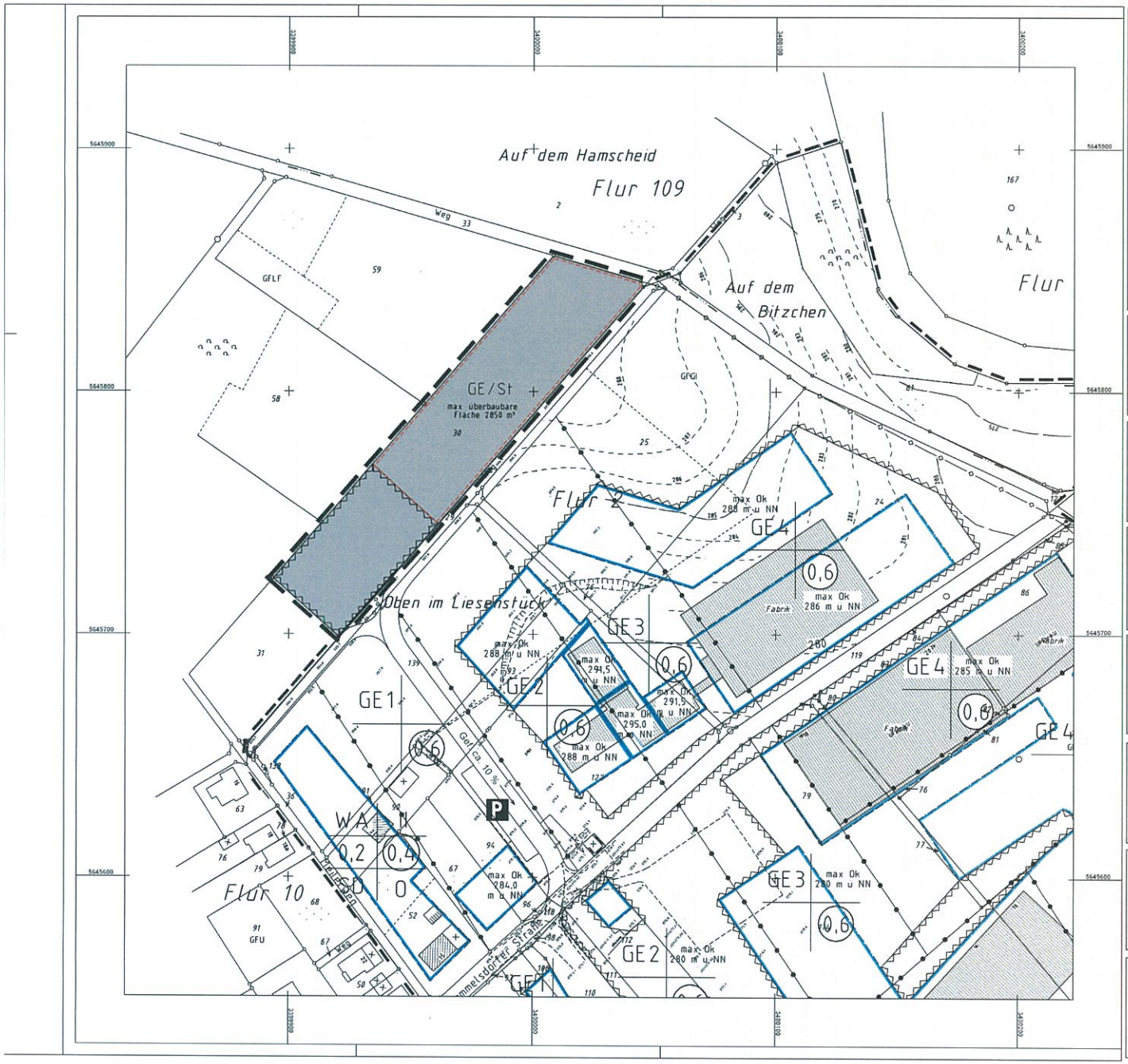


Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan beinhaltet die Vorschriften gemäß:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.12.2006

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) in der Fassung vom 09.05 2000

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90 vom 18.12.1990)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung vom 19.07.2007

Rd. Erl. d. Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft in der Fassung vom 06.06.2007 (Abstandserlass).

Die Darstellung des Bestandes entspricht den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrissen in NRW (Rd.Erl.d Innenministers vom 20.12.1978)

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gem. §9 Abs. 8 BauGB sowie ein Umweltbericht beigefügt

Planverfasser

Oberbergische Aufbau GmbH

Gummersbach, den 2010

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Nümbrecht vom .....2010 aufgestellt worden.

Nümbrecht, den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am .....2010 beschlossen. diesen Bebauungsplan öffentlich auszulegen.

Nümbrecht,den .....

Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat dieser Bebauungsplan mit textlicher Festzetzung und der Begründung hierzu gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit von .....2010 bis einschließlich .....2010 öffentlich ausgelegen.

Nümbrecht,den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am .....2010 über die Anregungen anlässlich der öffentlichen Auslegung entschieden.

Nümbrecht,den .....

Bürgermeister *Ratsmitglied*

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat diesen Bebauungsplang gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

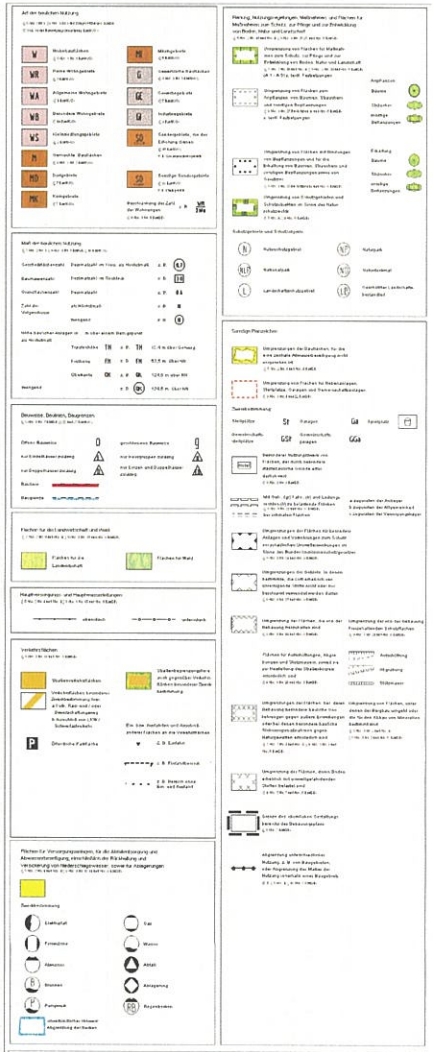
Nümbrecht,den .....

Bürgermeister *Ratsmitglied*

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am .....2010 in Kraft getreten.

Nümbrecht,den .....

Bürgermeister



Oberbergische Aufbau GmbH

Gummersbach, März 2010

Auftraggeber: Gemeinde Nümbrecht

Projekt: BP 19 a - 5. formelle Änderung Rommelsdorf / Fa. Sarstedt