

Gemeinde Nümbrecht
Bau- und Planungsamt
Frau Klaudia Hein
Hauptstraße 16

51588 Nümbrecht

Entwurf | 3.1.2011
MunifA

Aufstellung eines Bebauungsplans in Nümbrecht-Malzhagen

22.12.2010

Sehr geehrte Frau Hein,

hiermit beantrage ich die Aufstellung eines Bebauungsplans für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich in Nümbrecht Malzhagen.

In dem Bebauungsplan sollen angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet heute noch landwirtschaftlich genutzte Flächen als Gewerbegebietsflächen umgenutzt werden. Die Planflächen liegen im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Gemeinde Nümbrecht weist in diesem Bereich bereits Gewerbegebietsflächen aus.

Auf den umzunutzenden Flächen beabsichtigt die Christliche Gemeinde Hammermühle auf den Flurstücken 212, 259 und 260 die Errichtung eines Gemeindezentrums mit Stellplätzen und einem Kleinspielfeld. Flurstück 213 soll zunächst für eine evtl. folgende Bebauung vorgehalten werden. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über den vorhandenen Wirtschaftsweg, der z.T. bereits ausgebaut ist. Die Erschließung mit Wasser und Elektrizität ist über das bestehende Gewerbegebiet gesichert. Auf den nicht im FNP als Gewerbegebiet ausgewiesenen Flächen der Flurstücke 212, 213, 259 und 260 soll der notwendige ökologische Ausgleich in Form einer Gehölzpflanzung erfolgen.

Das Planungsbüro Hellmann + Kunze Reichshof wurde von mir mit der Erstellung der erforderlichen Unterlagen beauftragt.

Ich bitte Sie, die eingereichten Unterlagen an den Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Nümbrecht weiter zu leiten und die Beschlussfassung für die 1. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses in 2011 vorzubereiten.

Mit freundlichem Gruß

Anlage

Übersichtsplan

Bebauungsplan Nümbrecht-Malzhausen

Karte: Übersichtsplan



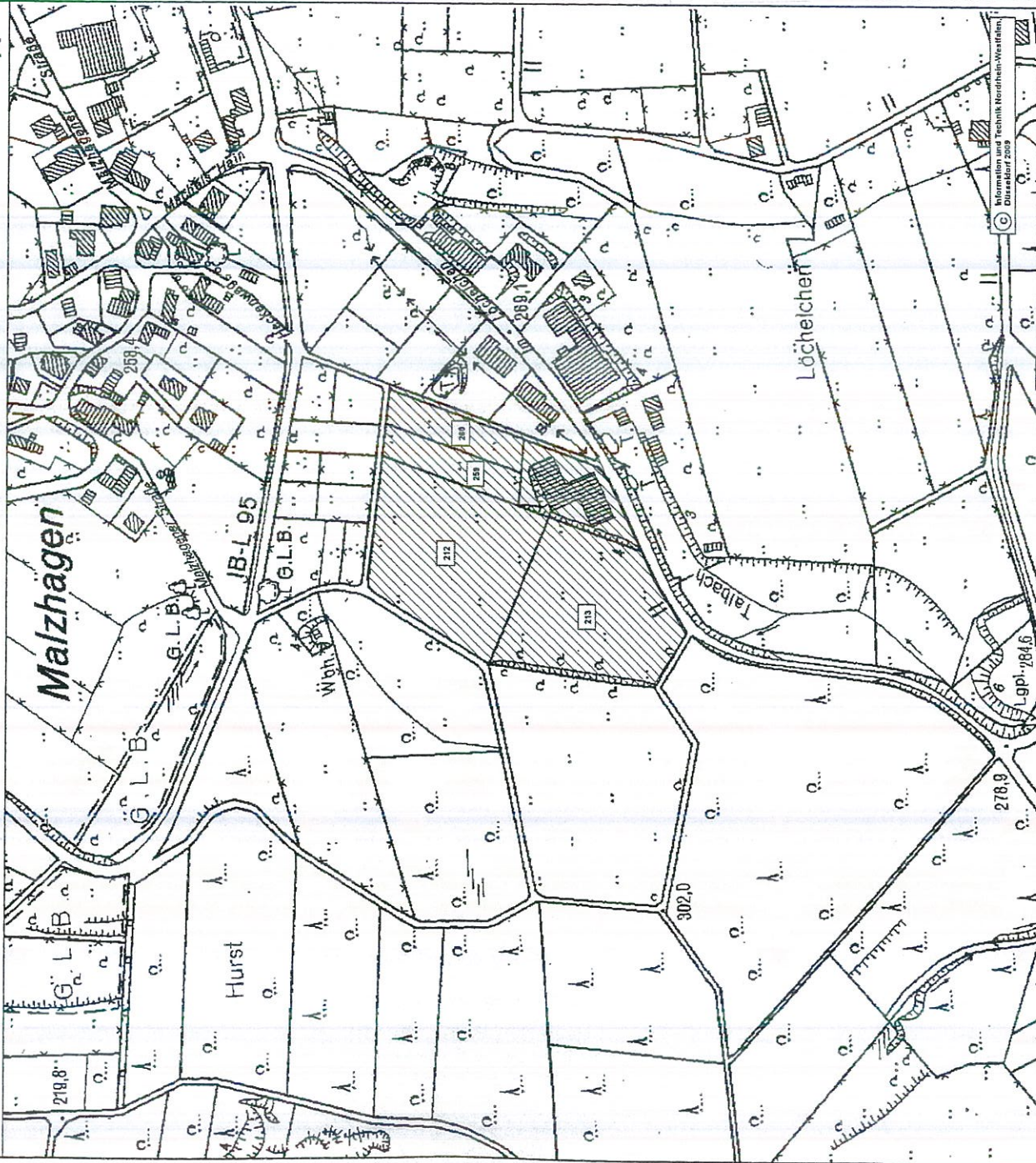
Legende



Abgrenzung des beantragten Bebauungsplans



Flurstücksbezeichnung



projekt: Bebauungsplan Nümbrecht-Malzhausen

karte: Übersichtsplan

maßstab:	1:2.500	planmaße:	42 x 29,7 cm	datum:	22.12.2010
auftraggeber:		auftragnehmer:	<i>M.A.</i>	projekt-nr.:	555
				cad / gis-nr.:	12 - 20



Umschlagweg 4, 04860
14888 Nümbrecht
Tel: 03574 4008-30
Fax: 03574 4008-20
E-Mail: info@kretschmer.de

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
© Düsseldorf 2009