

# GEMEINDE NÜMBRECHT

## 38. FNP ÄNDERUNG

### ROMMELSDORF / BEREICH FA. SARSTEDT

Dieser Flächennutzungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.06.2004

Verordnung über die baul. Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. 04. 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planz. V90)

Zu diesem Plan gehört eine Begründung gemäß § 5 (5) BauGB

#### BESCHLUSSFASSUNG

Beschluß der Planänderung des Rates der Gemeinde Nümbrecht am .....

Nümbrecht, den .....

Bürgermeister

#### PLANVERFASSER

Oberbergische Aufbau Gesellschaft mbH

Gummersbach, den .....



#### GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az. .... genehmigt worden.

Köln, den .....

Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 des BauGB durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Nümbrecht vom ..... aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Nümbrecht, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

#### BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des BauGB ist am ..... erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des BauGB sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Nümbrecht, den .....

Bürgermeister

#### DARLEGUNG und ANHÖRUNG

Die öffentliche Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs.1 des BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Erörterungstermin mit den Bürgern war am .....

Nümbrecht, den .....

Bürgermeister

#### LEGENDE:

- Grenze der FNP Änderung
- G Gewerbliche Bauflächen
- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Verkehrsflächen
- Wasserflächen
- Flächen für Schutz- und Pflegemaßnahmen von Natur und Landschaft (Waldrandgestaltung)

#### OFFENLAGEBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 des BauGB durch Beschluß des Umwelt- und Planungsausschusses der Gemeinde Nümbrecht vom ..... zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Nümbrecht, den .....

Bürgermeister

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gemeinde Nümbrecht

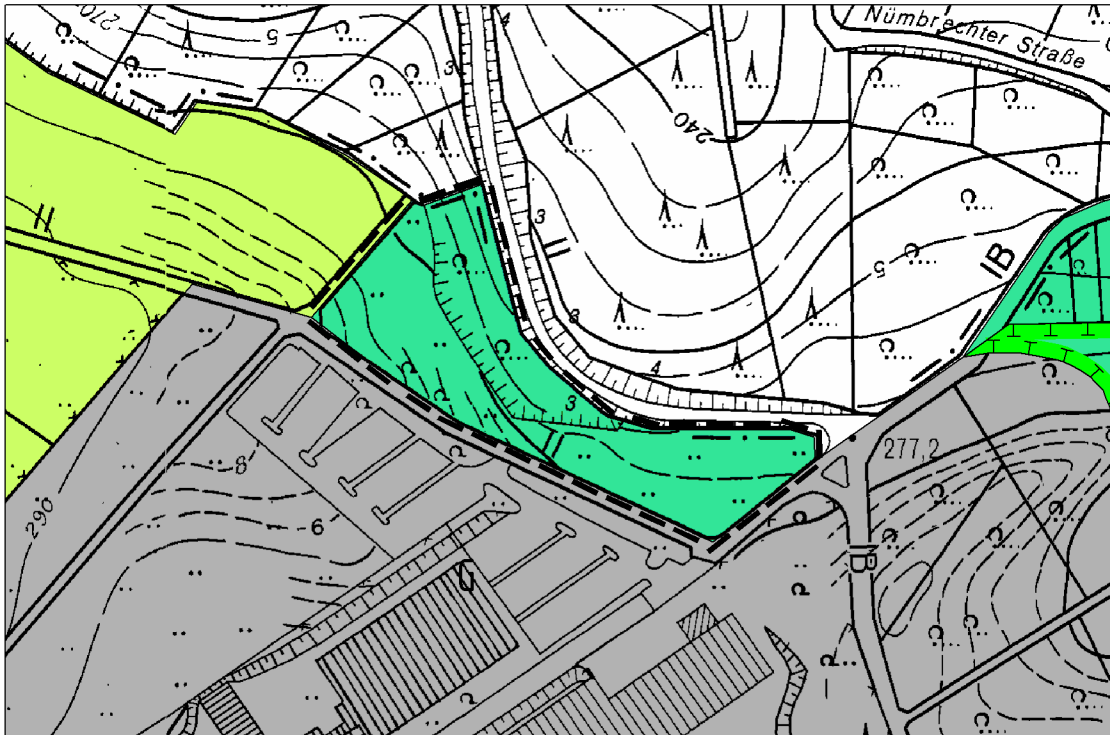
38. FNP Änderung

Rommelsdorf / Bereich Fa. Sarstedt

Stand: Februar 2011



### Bestand



### Planung

