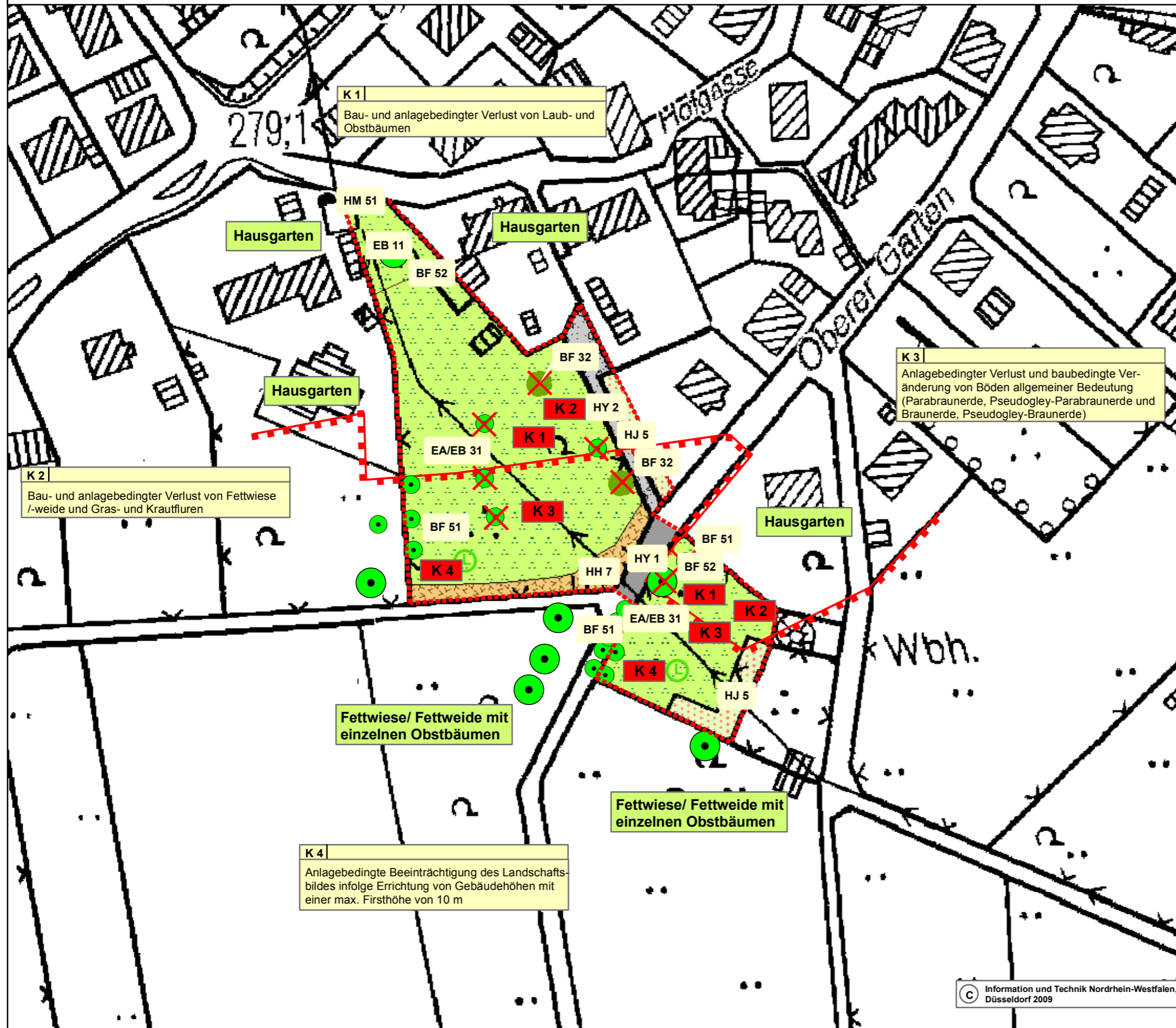


Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 1. Änderung des "Einfachen Bebauungsplans Nr. 57 -Oberbierenbach- "Bereich Oberer Garten/Hofgasse"

Karte Nr. 1: Bestand Biotop- und Nutzungstypen, Konflikte



K 1
Bau- und anlagebedingter Verlust von Laub- und Obstbäumen

K 2
Bau- und anlagebedingter Verlust von Fettwiese /-weide und Gras- und Krautfluren

K 3
Anlagebedingter Verlust und baubedingte Veränderung von Böden allgemeiner Bedeutung (Parabraunerde, Pseudogley-Parabraunerde und Braunerde, Pseudogley-Braunerde)

K 4
Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes infolge Errichtung von Gebäudehöhen mit einer max. Firsthöhe von 10 m

I. Biotoptypen / -strukturen , Nutzungen

Kartierung im Mai 2011

Wertstufen:	0	I	II	III	IV	V
	sehr gering	gering	mittel	hoch	sehr hoch	außerordentlich hoch

ÖWB = Ökologischer Gesamtwert (Erläuterung siehe Textteil)
 NI! = nicht im Ausgleichszeitraum von ca. 30 Jahren wiederherstellbarer Biotoptyp

(-EA 31-) = Biotoptypencode gemäß Biotoptypenliste

- Laubbaum, mittleres Baumholz (-BF 32-) (13/II) (N I)
- Obstbaum, geringes Baumholz (-BF 51-) (11/II)
- Obstbaum, mittleres Baumholz (-BF 52-) (12/II) (N I)
- Intensiv-Grünland (-EA/EB 31-) (10/II)
- Fettweide, schwach gedüngt (-EB 11-) (17/III)
- Gras- und Krautflur (-HH 7-) (12/II)
- Hausgarten mit geringem Baumbestand, Gemüse- und Beerenkulturen (-HJ 5-) (6/0)
- Rasen (-HM 51-) (6/0)
- Versiegelte Fläche (-HY 1-) (0/0)
- Unbefestigte, geschotterte Fläche (-HY 2-) (3/0)

II. Eingriffe und Konflikte

- Verlust eines Einzelbaumes
- Konfliktschwerpunkt (Erläuterung siehe Text)

III. Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich der 1. Änderung des BP Nr. 57-1 -Oberbierenbach- "Oberer Garten/Hofgasse"
- Landschaftsschutzgebiet

auftraggeber: Andre Köster
 Im Sonnenwinkel 2
 51674 Wiehl

Dr. Heinz-Albrecht Thiemig
 Am Wolfsbach 35
 53757 St. Augustin

projekt: LFB zur 1. Änderung des "Einfachen Bebauungsplans" Nr. 57 Oberbierenbach "Bereich Oberer Garten/Hofgasse"

karte: Nr. 1: Bestand Biotop- und Nutzungstypen, Konflikte

maßstab: 1:1.000
planmaße: 42 x 29,7 cm
datum: 16.05.2011

auftraggeber: *Hiller*
auftragnehmer: *Hiller*
projekt-nr.: 571
cad / gis-nr.: 11 - 03



umweltplanung & städtebau
 51580 reichshof
 tel.: 02297-9008-20
 fax : 02297-9008-29
 e-mail: info@h-k-reichshof.de