

Anlage 1
Göbel

Hein, Klaudia

Von: Göbel, Mario [mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de]
Gesendet: Donnerstag, 26. Mai 2011 09:32
An: VLGemeinde-Nuembrecht; Hein, Klaudia
Cc: Wergen, Rudolf
Betreff: frühzeitige Beteiligung Änderung B-Plan 57 Oberbierenbach --- Ihr Schreiben vom 19.05.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Fr. Hein,

ausgehende von o.g. Bauleitplanung erkenne ich keine Betroffenheiten in den
~~Zuständigkeiten der Oberen Wasserbehörde - Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln.~~

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag
Mario Göbel
--

Bezirksregierung Köln
Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerschutz
50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 4650
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879
mailto:mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de
http://www.bezreg-koeln.nrw.de

la

Hein, Klaudia

Von: Gerd Radermacher [radermacher@g-w-n.de]

Gesendet: Donnerstag, 26. Mai 2011 11:44

An: Hein, Klaudia

Betreff: 1. förmliche Änderung des BPlanes 57 - Oberbeirenbach-

Hallo Klaudia, im Bereich der 1. förmlichen Änderung des o.g. BPlanes verläuft eine 10 KV-Leitung. Falls dort gebaut werden soll, muss die 10 KV-Leitung verlegt und wir frühzeitig informiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Radermacher

Geschäftsführer

○ Gemeindewerke Nümbrecht GmbH

Schulstraße 4

51588 Nümbrecht

Deutschland

Tel.: +49 (0) 2293 9113 -40 * Fax: +49 (0) 2293 9113 -55

E-Mail: Radermacher@gwn24.de

Gemeindewerke Nümbrecht auf einen Klick im Internet - schauen Sie doch mal rein:

<http://www.gwn24.de/>

○ Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

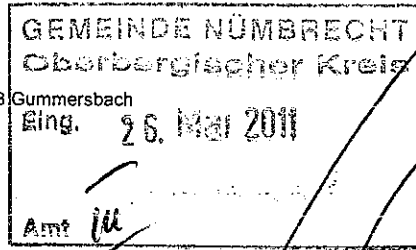
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Gemeindewerke Nümbrecht GmbH Schulstraße 4 51588 Nümbrecht Amtsgericht Siegburg HRB 7754 Steuernummer: 212/5804/0338 Ust ID.Nr. 171929875 Geschäftsführer: Marion Wallerus Gerd Radermacher Vorsitzender des Aufsichtsrates: Gerhard Dittrich WWW: <http://www.g-w-n.de> -----
Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.



Regionalforstamt Bergisches Land, Steinmüllerallee 13, 51643 Gummersbach

Gemeinde Nümbrecht
Der Bürgermeister
Postfach 1120
51581 Nümbrecht



25.05.2011
Seite 1 von 1
Aktenzeichen
310-11-68-57

Herr Kuhlmann / JR
FG3 Hoheit
Telefon 02261 7010-302
Telefax 02261 7010-222

**1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Oberbierenbach -
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. a. Vorhaben bestehen aus forstlicher Sicht keine Bedenken.

Wald ist nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kuhlmann

Bankverbindung
WestLB
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt
Bergisches Land
Steinmüllerallee 13
51643 Gummersbach
Telefon +49 2261 7010-0
Telefax +49 2261 7010-111
bergisches-land@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de





AC

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Nümbrecht
Postfach 1120
51581 Nümbrecht

Datum: 26.05.2011

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

Dezernat 33

52231



Auskunft erteilt:

Herr Cron

stefan.cron@bezreg-

koeln.nrw.de

Zimmer: B 323

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 - 3185

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,

U-Bahn bis

Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:

mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:

donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr

(weitere Termine nach

Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:

WestLB, Düsseldorf

BLZ 300 500 00,

Kontonummer 965 60

IBAN:

DE3430050000000096560

BIC: WELADED

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de

**1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57
- Oberbierenbach -**

**Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie
interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 19.05.2011; Az.:60

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung sind aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden
öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landent-
wicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem
Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

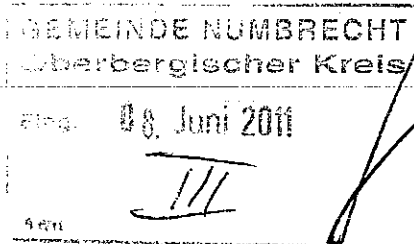
(Cron)



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Nümbrecht
Der Bürgermeister
Postfach 11 20
51588 Nümbrecht



Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
60 | 19.05.2011

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-979

Datum
6. Juni 2011

1. förmliche Änderung des BP Nr. 57 - Oberbierenbach

Hier: Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie interkommunale Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Nümbrecht plant die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen als „Allgemeines Wohngebiet“ bzw. als „Mischgebiet“.

Gegen diese Bauleitplanung hat die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, keine Bedenken.

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Im Auftrag

Katarina Matesic

Referentin | Leiterin Standortpolitik

Zweigstelle Oberberg



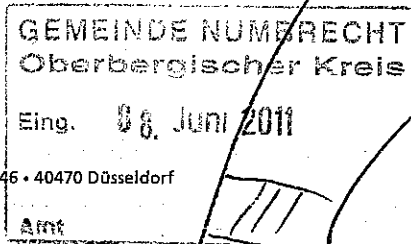
Wehrbereichsverwaltung West
IUW 4 – Az 45 – 03 – 03



Wehrverwaltung

Bearbeiter: Herr von den Driesch
Telefon: 0211-959-2386
Telefax: 0211-959-2281

E-Mail:
wbvwestiuw4toeb@bundeswehr.org



08. Juni 2011

Wehrbereichsverwaltung West • Wilhelm-Raabe-Str. 46 • 40470 Düsseldorf

Gemeinde Nümbrecht
Postfach 11-20

klaudia.hein@nuembrecht.de

51581 Nümbrecht

Bei Schriftwechsel **unbedingt**
angeben:
Ord-Nr.: West1_U_032_11_a

Bauleitplanung;
hier: 1. Förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Oberbierenbach

Ihr Schreiben vom 19.05.11 - Az 60

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihr o. a. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass - unter Berücksichtigung der von mir wahrzunehmenden Belange – meinerseits grundsätzlich keine Bedenken gegen die Realisierung der o. a. Planung bestehen.

Mit freundlichem Gruß
im Auftrag

Hagenow

Hauptsitz Düsseldorf:
Wilhelm-Raabe-Str. 46
40470 Düsseldorf
www.wbv-west.de

Telefon:
Vermittlung: 0211/959 - 0
Telefax: 0211/959 - 2187
AllgFspWNBw: 3221

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank
Filiale - Saarbrücken –
BLZ: 590 000 00
Konto Nummer: 59001020

Außenstelle Wiesbaden:
Moltkering 9
65189 Wiesbaden

Telefon:
Vermittlung: 0611/799 - 0
Telefax: 0611/799 - 1699
AllgFspWNBw: 4224

17

Hein, Klaudia

Von: Semrau, Sandra [Sandra.Semrau@lvr.de]

Gesendet: Donnerstag, 9. Juni 2011 11:00

An: Hein, Klaudia

Betreff: B-Pan Nr. 57, Ä:1

Sehr geehrte Frau Hein,

eine termingerechte Stellungnahme bis zum 10.06.2011 ist mir in der o.a. Angelegenheit leider nicht möglich. Ich bitte um Fristverlängerung bis zum 24.06.2011,

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sandra Semrau

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege

Endenicher Straße 133

Tel: 0228/9834-137

E-Mail: sandra.semrau@lvr.de

E-Mail: bodendenkmalpflege@lvr.de

per Mail am 09.06.2011 ab

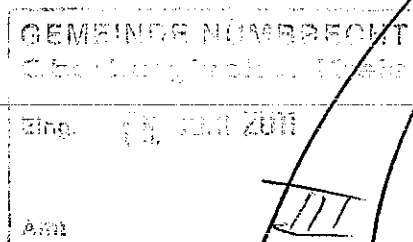
19



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Nümbrecht
Postfach 11 20
51581 Nümbrecht



AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 09.06.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Nümbrecht

hier: **BP. Nr. 57 "Oberbierenbach" – 1. Änderung**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Schreiben der Gemeinde Nümbrecht vom 19.05.2011; Az.: 60

Zu der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsphase vorgelegten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Oberbierenbach" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Unter Berücksichtigung der im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag unter Ziffer 4.2 dargestellten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen bestehen gegen die Planung keine Bedenken

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen die Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Hinweise:

Gemäß der Digitalen Bodenbelastungskarte kann zurzeit nicht ausgeschlossen werden, dass im Plangebiet die Schwermetallgehalte an Blei, Cadmium, Chrom, Kupfer, Zink und Nickel die Vorsorgewerte nach BBodSchV überschreiten. Eine Überschreitung der Prüf- und Maßnahmewerte, wodurch eine Gefahrensituation zu erwarten wäre, ist jedoch nicht zu besorgen. Der im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene und ausgehobene Oberboden sollte auf den Baugrundstücken verbleiben.

Darüber hinaus werde keine weiteren Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad von Umweltbericht und Umweltprüfung gestellt.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Für die Durchführung der Umweltprüfung, die Erarbeitung des Umweltberichtes und die Abwägung ist festzustellen, dass hier derzeit keine besonderen landschaftspflegerischen Daten, Informationen oder Anforderungen für bzw. an die Planung und den Planungsbereich vorliegen. Mit der aktuellen Fassung der Begründung und des Umweltberichtes ist den im Plangebiet tangierten und zu berücksichtigenden landschaftspflegerischen Belangen im Wesentlichen entsprochen. Die Notwendigkeit einer weitergehenden Detaillierung von Umweltbericht und Umweltprüfung ist daher derzeitigen nicht erkennbar.

Mit Bezug auf die bestehenden gesetzlichen Anforderungen an eine eingriffsnahen Realisierung der im Rahmen der Planung durchzuführenden Ausgleichsmaßnahmen möchte ich bereits jetzt auf die derzeit noch ausstehende verbindliche Terminierung und damit der Sicherung der gemäß ökologischer Bilanzierung festgelegten Ausgleichsmaßnahmen hinweisen. Auf die diesbezüglichen Aussagen in Ziffer 4.5 (letzter Absatz) des Landschaftspflegerischen Fachbeitrages wird verwiesen.

Die im Plangebiet bestehenden Inhaltsbestimmungen des rechtskräftigen Landschaftsplanes Nr. 4 "Nümbrecht / Waldbröl" des Oberbergischen Kreises (Entwicklungsziel 7 / Landschaftsschutzgebiet) treten im Zeitpunkt des Inkrafttretens einer bauleitplanerischen Satzung außer Kraft.

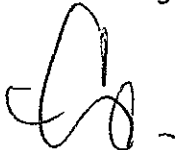
aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Für die im Rahmen des Planverfahrens ggf. darzustellenden immissionsschutzrechtlichen Belange bitte ich um Fristverlängerung. Die Stellungnahme werde ich kurzfristig nachreichen.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung derzeit keine Bedenken bzw. es werden zum aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen zur Planung vorgebracht.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag



(Eberz)

per Post am 17.06.11 eberku

1/1



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Nümbrecht
Postfach 11 20
51581 Nümbrecht

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 17.06.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Nümbrecht

hier: **BP. Nr. 57 "Oberbierenbach" – 1. Änderung**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 19.05.2011; Az.: 60

Meine Stellungnahme vom 09.06.2011 – Ergänzung Immissionsschutz

In Ergänzung meiner vorgenannten Stellungnahme werden für den Bereich der immissionsschutzrechtlichen Belange derzeit keine Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/Index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de