

Fachbereich III	Drucksachen-Nr.	11/0721
-----------------	-----------------	---------

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Planungs- und Umweltausschuss	05.10.2011	
Rat	12.10.2011	

Beschlussvorlage

1. Änderung bzw. Erweiterung der Gestaltungssatzung gem. § 86 BauO NRW für die Ortschaft Oberbierenbach - Satzungsbeschluss
--

Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat in seiner Sitzung am 01.09.1999 die Gestaltungssatzung gem. § 86 BauO NRW für die Ortschaft Oberbierenbach beschlossen.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 23.03.2011 beschlossen, das Satzungsverfahren zur 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 – Oberbierenbach – einzuleiten. Dieses Verfahren soll in der Ratssitzung am 12.10.2011, nach vorheriger Beratung im Planungs- und Umweltausschuss am 05.10.2011, durch Satzungsbeschluss und nachfolgender Veröffentlichung in „Nümbrecht Aktuell“ abgeschlossen werden (s. DS Nr. 11/0631/3).

Da durch die 1. förmliche Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 – Oberbierenbach – die bebaubare Fläche in Oberbierenbach erweitert wird, ist auch die bestehende Gestaltungssatzung gem. § 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW entsprechend um diesen Bereich zu erweitern.

Ferner soll eine inhaltliche Änderung erfolgen.

§ 4 b) Dächer Satz 1 soll wie folgt geändert werden:
Bei den Hauptgebäuden sind nur Satteldächer und Pultdächer zulässig.

Bisher lautete Satz 1 wie folgt:
Bei den Hauptgebäuden sind nur Satteldächer und auf untergeordneten Bauteilen auch Pultdächer zulässig.

Die Änderung soll erfolgen, da Pultdächer eine moderne, zeitgemäße Bauweise erlauben und trotzdem, anders als Walmdächer, dem Charakter und städtebaulichen Ausdruck eines Satteldaches entsprechen.

Es wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Beteiligte Dienststellen (Sichtvermerk)

FBL

Bürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt den als Anlage beigefügten Satzungsentwurf einschließlich Abgrenzungskarte der 1. Änderung bzw. Erweiterung der Gestaltungssatzung im Bereich Oberbierenbach als Satzung gem. § 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW in der derzeit gültigen Fassung sowie die Begründung hierzu.

Anlagen:

Abgrenzungskarte
Satzung
Begründung