

weitergeleitet an OAG am 23.08.2011

Bezirksregierung Düsseldorf



per Post am 22.08.11

Blattlauf

Auflage 1
Einschreiben

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Gemeinde Nümbrecht
Ordnungsamt
Hauptstr. 16
51588 Nümbrecht

Datum 10.08.2011
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
22.5-3-5374032-42/11/
bei Antwort bitte angeben

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Nümbrecht, Bebauungsplan Nr. 19a Romelsdorf

Ihr Schreiben vom 08.08.2011, Az.: III

Herr Illemann
Zimmer 116
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
christian.illemann@brd.nrw.de

Die Auswertung des o.g. Bereiches war möglich.

Die mir vorliegenden Informationen ergeben keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Generell sind Bauarbeiten sofort einzustellen sofern Kampfmittel gefunden werden. In diesem Fall ist die zuständige Ordnungsbehörde, mein KBD oder die nächstgelegene Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen zusätzliche Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Die weitere Vorgehensweise ist dem beiliegenden Merkblatt zu entnehmen. Vorab werden dann zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Unterrath S Bf
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Teile der beantragten Fläche sind von mir bereits ausgewertet worden. Bezüglich der alten Ergebnisse verweise ich auf die Stellungnahmen 22.5-3-5374032-17/10 vom 28.04.2010, 22.5-3-5374032-25/10 vom 28.05.2010, 22.5-3-5374032-9/11 vom 01.03.2011 und 22.5-3-5374032-20/11 vom 09.05.2011. Die obigen Empfehlungen beziehen sich daher ausschließlich auf den übrigen, ergänzenden Bereich.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED

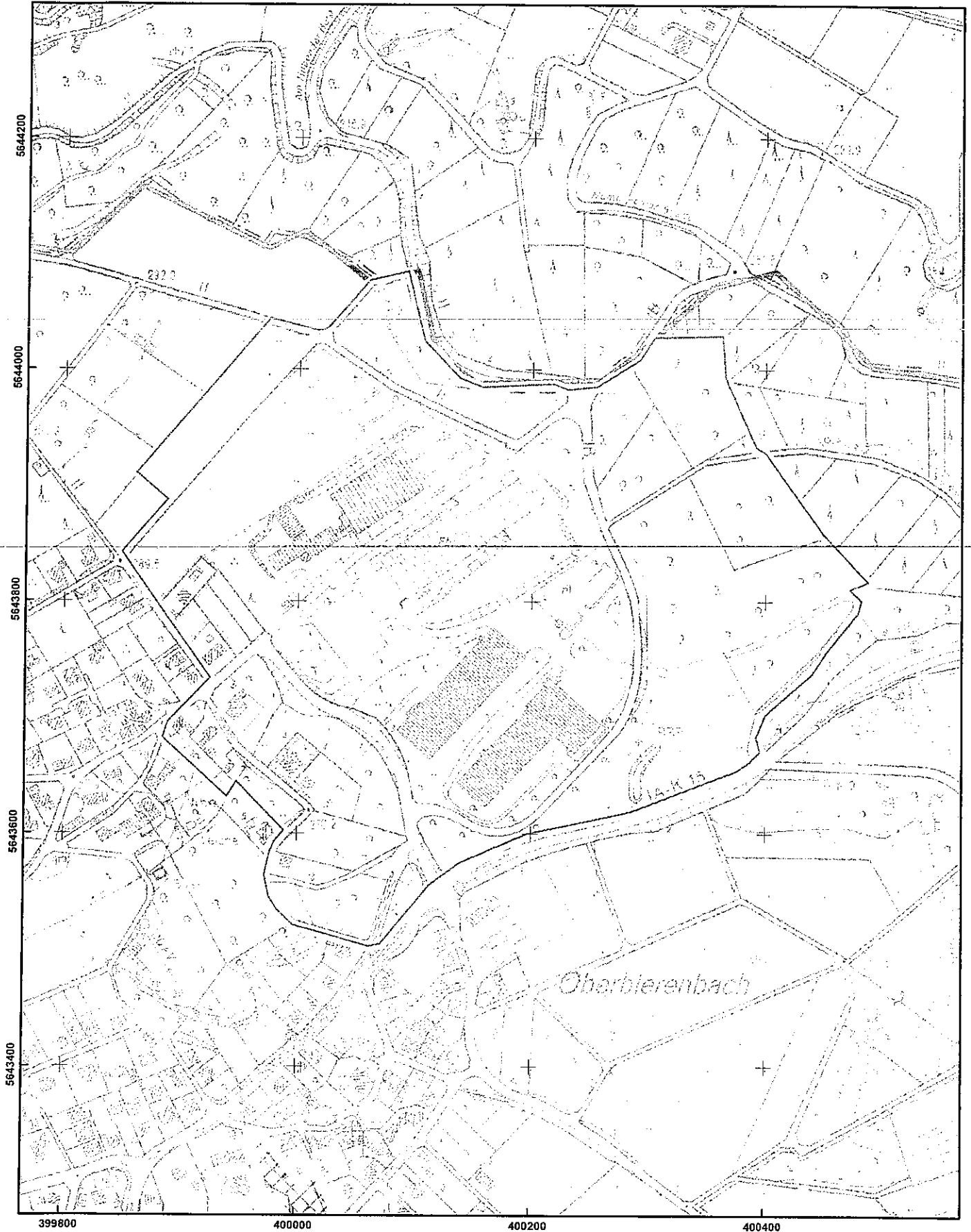


Im Auftrag













Datum 10.08.2011
Seite 2 von 2

(Illemann)

Ergebnis der Luftbildauswertung 22.5-3-5374032-42/11



Kartenmaßstab : 1:4.500

	aktuelle Antragsfläche		Laufgraben		Panzergraben
	alte Antragsfläche		Verdacht auf Bombenblindgänger		Bunker
	nicht auswertbare Fläche		geräumte Bombenblindgänger		militärische Fläche
	geräumte Fläche		Schützenloch		Stellung

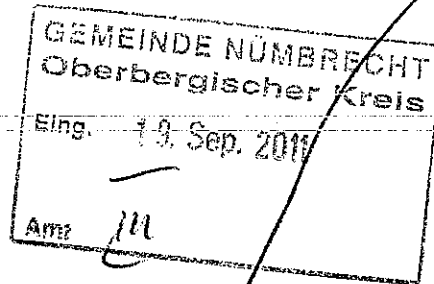
an Fax am 14.09. erhalten, an OAG am
15.09. weiterleitet. H



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Nümbrecht
Postfach 11 20
51581-Nümbrecht



AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261-88-6113
Fax: 02261-88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 14.09.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Nümbrecht
hier: **BP. Nr. 19a "Rommelsdorf" – 1. Änderung der 5. Änderung**
- Beteiligung gemäß § 13, Absatz 2 BauGB -
Ihr Schreiben vom 05.08.2011; Az.: III

Zur vorgenannten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19a "Rommelsdorf" wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus Immissionsschutzrechtlicher Sicht

Zur Sicherstellung des Immissionsschutzes (Nachbarschutz) und auf Grund des geringen Abstandes zum unmittelbar angrenzenden allgemeinen Wohngebiet (WA) schlage ich vor, die geplante Fläche der Stellplatzanlage (den Bereich der 1. vereinfachten Änderung) um mindestens der 60 Meter nordöstliche Richtung zu verschieben.

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Bei der vorgesehenen Erweiterung wird seitens meiner Unteren Wasserbehörde darauf hingewiesen, dass die neue Stellplatzfläche in der bisherigen wasserrechtlichen Erlaubnis nicht berücksichtigt ist. Diese ist entsprechend anzupassen, wobei hierbei die Anforderungen an die Niederschlagsentwässerung im Trennverfahren gemäß RdErl. des MUNLV - IV 9 031 001 2104 - vom 26.05.2004 einzuhalten sind.

Es wird empfohlen, rechtzeitig die Abstimmung mit meiner Unteren Wasserbehörde durchzuführen.

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die Planung bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine Bedenken, da der mit der Planung erforderliche Ausgleich durch den bestehenden Ausgleichsüberhang aus der 3-ten und 6-ten Änderung des Bebauungsplanes abgeglichen und auf vertraglicher Basis gesichert werden soll.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag


(Eberz)

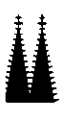
Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

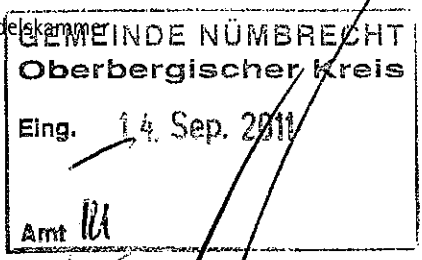
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

an OVG am 20.09.11 weiter



Industrie- und Handelskammer
zu Köln



IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Nümbrecht
Der Bürgermeister
Postfach 11 20
51588 Nümbrecht

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
III | 09.08.2011

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-979

Datum
13. September 2011

1. vereinfachte Änderung der 5. förmlichen Änderung des BP 19 a Rommelsdorf
Hier: Behördenbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie
interkommunale Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Für die Firma Sarstedt sollen weitere Parkplätze ausgewiesen werden.

Gegen diese Bauleitplanung hat die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, keine Bedenken.

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

Katarina Matesic
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Zweigstelle Oberberg