

Anlage 1  
Göbel - frühzeitig

**Hein, Klaudia**

---

**Von:** Göbel, Mario [mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de]  
**Gesendet:** Donnerstag, 26. Mai 2011 09:32  
**An:** VLGemeinde-Nuembrecht; Hein, Klaudia  
**Cc:** Wergen, Rudolf  
**Betreff:** frühzeitige Beteiligung Änderung B-Plan 57 Oberbierenbach --- Ihr Schreiben vom 19.05.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Fr. Hein,

ausgehende von o.g. Bauleitplanung erkenne ich keine Betroffenheiten in den  
~~Zuständigkeiten der Oberen Wasserbehörde - Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln.~~

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag  
Mario Göbel  
--

Bezirksregierung Köln  
Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerschutz  
50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln  
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 4650  
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879  
mailto:mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de  
http://www.bezreg-koeln.nrw.de

1a

**Hein, Klaudia**

**Von:** Gerd Radermacher [radermacher@g-w-n.de]

**Gesendet:** Donnerstag, 26. Mai 2011 11:44

**An:** Hein, Klaudia

**Betreff:** 1. förmliche Änderung des BPlanes 57 - Oberbeirenbach-

Hallo Klaudia, im Bereich der 1. förmlichen Änderung des o.g. BPlanes verläuft eine 10 KV-Leitung. Falls dort gebaut werden soll, muss die 10 KV-Leitung verlegt und wir frühzeitig informiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Radermacher

Geschäftsführer

-----  
Gemeindewerke Nümbrecht GmbH

Schulstraße 4

51588 Nümbrecht

Deutschland

Tel.: +49 (0) 2293 9113 -40 \* Fax: +49 (0) 2293 9113 -55

E-Mail: [Radermacher@gwn24.de](mailto:Radermacher@gwn24.de)

Gemeindewerke Nümbrecht auf einen Klick im Internet - schauen Sie doch mal rein:

<http://www.gwn24.de/>

-----  
Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

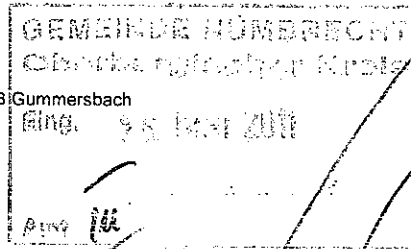
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Gemeindewerke Nümbrecht GmbH Schulstraße 4 51588 Nümbrecht Amtsgericht Siegburg HRB 7754 Steuernummer: 212/5804/0338 Ust ID.Nr. 171929875 Geschäftsführer: Marion Wallerus Gerd Radermacher Vorsitzender des Aufsichtsrates: Gerhard Dittrich WWW: <http://www.g-w-n.de> -----  
----- Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.



Regionalforstamt Bergisches Land, Steinmüllerallee 13, 51643 Gummersbach

Gemeinde Nümbrecht  
Der Bürgermeister  
Postfach 1120  
51581 Nümbrecht



25.05.2011  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-68-57

Herr Kuhlmann / JR  
FG3 Hoheit  
Telefon 02261 7010-302  
Telefax 02261 7010-222

**1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Oberbierenbach -  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. a. Vorhaben bestehen aus forstlicher Sicht keine Bedenken.

Wald ist nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Kuhlmann

Bankverbindung  
WestLB  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt  
Bergisches Land  
Steinmüllerallee 13  
51643 Gummersbach  
Telefon +49 2261 7010-0  
Telefax +49 2261 7010-111  
bergisches-land@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de





10

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Nümbrecht  
Postfach 1120  
51581 Nümbrecht

Datum: 26.05.2011  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
Dezernat 33  
52231

Auskunft erteilt:  
Herr Cron  
stefan.cron@bezreg-  
koeln.nrw.de  
Zimmer: B 323  
Telefon: (0221) 147 - 3372  
Fax: (0221) 147 - 3185

Blumenthalstraße 33,  
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,  
U-Bahn bis  
Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:  
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:  
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr  
(weitere Termine nach  
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:  
WestLB, Düsseldorf  
BLZ 300 500 00,  
Kontonummer 965 60  
IBAN:  
DE3430050000000096560  
BIC: WELADED

**1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57  
- Oberbierenbach -**

**Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie  
interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 19.05.2011; Az.:60

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung sind aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden  
öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landent-  
wicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem  
Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Cron)

Hauptsitz:  
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln  
Telefon: (0221) 147 - 0  
Fax: (0221) 147 - 3185

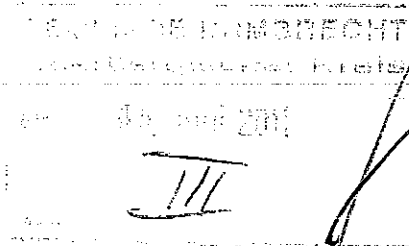
poststelle@brk.nrw.de  
www.bezreg-koeln.nrw.de



Industrie- und Handelskammer  
zu Köln

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg  
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Nümbrecht  
Der Bürgermeister  
Postfach 11 20  
51588 Nümbrecht



Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom  
60 | 19.05.2011

Unser Zeichen | Ansprechpartner  
MAT | Katarina Matesic

E-Mail  
katarina.matesic@koeln.ihk.de  
Telefon | Fax  
02261 8101-956 | 02261 8101-979

Datum  
6. Juni 2011

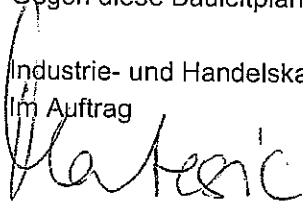
### 1. förmliche Änderung des BP Nr. 57 - Oberbierenbach

Hier: Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie interkommunale Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Nümbrecht plant die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen als „Allgemeines Wohngebiet“ bzw. als „Mischgebiet“.

Gegen diese Bauleitplanung hat die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, keine Bedenken.

Industrie- und Handelskammer zu Köln  
Im Auftrag

  
Katarina Matesic  
Referentin | Leiterin Standortpolitik  
Zweigstelle Oberberg



**Wehrbereichsverwaltung West**  
IUW 4 – Az 45 – 03 - 03

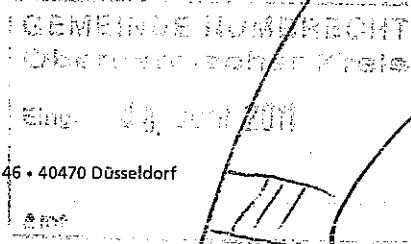


**Wehrverwaltung**

Bearbeiter: Herr von den Driesch  
Telefon: 0211-959-2386  
Telefax: 0211-959-2281

E-Mail:  
[wvwestiuw4toeb@bundeswehr.org](mailto:wvwestiuw4toeb@bundeswehr.org)

26. Juni 2011



Wehrbereichsverwaltung West • Wilhelm-Raabe-Str. 46 • 40470 Düsseldorf

Gemeinde Nümbrecht  
Postfach 11 20

51581 Nümbrecht

[klaudia.hein@nuembrecht.de](mailto:klaudia.hein@nuembrecht.de)

Bei Schriftwechsel **unbedingt**  
angeben:  
**Ord-Nr.: West1\_U\_032\_11\_a**

**Bauleitplanung;**

**hier: 1. Förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Oberbierenbach**

Ihr Schreiben vom 19.05.11 - Az 60

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihr o. a. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass - unter Berücksichtigung der von mir wahrzunehmenden Belange – **meinerseits grundsätzlich keine Bedenken** gegen die Realisierung der o. a. Planung bestehen.

Mit freundlichem Gruß  
im Auftrag

Hagenow

12

**Hein, Klaudia**

**Von:** Semrau, Sandra [Sandra.Semrau@lvr.de]

**Gesendet:** Donnerstag, 9. Juni 2011 11:00

**An:** Hein, Klaudia

**Betreff:** B-Pan Nr. 57, Ä:1

Sehr geehrte Frau Hein,

eine termingerechte Stellungnahme bis zum 10.06.2011 ist mir in der o.a. Angelegenheit leider nicht möglich. Ich bitte um Fristverlängerung bis zum 24.06.2011,

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sandra Semrau

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege

Endenicher Straße 133

Tel: 0228/9834-137

E-Mail: [sandra.semrau@lvr.de](mailto:sandra.semrau@lvr.de)

E-Mail: [bodendenkmalpflege@lvr.de](mailto:bodendenkmalpflege@lvr.de)

per Mail am 09.06.2011 ab

19



OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG  
UND MOBILITÄT

An den  
Bürgermeister der  
Gemeinde Nümbrecht  
Postfach 11 20  
51581 Nümbrecht

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz  
Zimmer-Nr.: 1.08  
Mein Zeichen: 61.1  
Tel.: 02261 88-6113  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 09.06.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Nümbrecht

hier: **BP. Nr. 57 "Oberbierenbach" – 1. Änderung**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Schreiben der Gemeinde Nümbrecht vom 19.05.2011; Az.: 60

Zu der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsphase vorgelegten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Oberbierenbach" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

#### aus artenschutzrechtlicher Sicht

Unter Berücksichtigung der im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag unter Ziffer 4.2 dargestellten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen bestehen gegen die Planung keine Bedenken

#### aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen die Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

#### Hinweise:

Gemäß der Digitalen Bodenbelastungskarte kann zurzeit nicht ausgeschlossen werden, dass im Plangebiet die Schwermetallgehalte an Blei, Cadmium, Chrom, Kupfer, Zink und Nickel die Vorsorgewerte nach BBodSchV überschreiten. Eine Überschreitung der Prüf- und Maßnahmewerte, wodurch eine Gefahrensituation zu erwarten wäre, ist jedoch nicht zu besorgen. Der im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene und ausgehobene Oberboden sollte auf den Baugrundstücken verbleiben.

Darüber hinaus werde keine weiteren Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad von Umweltbericht und Umweltprüfung gestellt.

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)

Kennung: bp\_nr\_57\_oberbierenbach\_1\_änd\_obk\_09.06.11.doc

Seite 1 von 2



aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Für die Durchführung der Umweltprüfung, die Erarbeitung des Umweltberichtes und die Abwägung ist festzustellen, dass hier derzeit keine besonderen landschaftspflegerischen Daten, Informationen oder Anforderungen für bzw. an die Planung und den Planungsbe-  
reich vorliegen. Mit der aktuellen Fassung der Begründung und des Umweltberichtes ist den im Plangebiet tangierten und zu berücksichtigenden landschaftspflegerischen Belan-  
gen im Wesentlichen entsprochen. Die Notwendigkeit einer weitergehenden Detaillierung  
von Umweltbericht und Umweltprüfung ist daher derzeitigen nicht erkennbar.

Mit Bezug auf die bestehenden gesetzlichen Anforderungen an eine eingriffsnah Realisierung der im Rahmen der Planung durchzuführenden Ausgleichsmaßnahmen möchte ich  
bereits jetzt auf die derzeit noch ausstehende verbindliche Terminierung und damit der  
Sicherung der gemäß ökologischer Bilanzierung festgelegten Ausgleichsmaßnahmen hin-  
weisen. Auf die diesbezüglichen Aussagen in Ziffer 4.5 (letzter Absatz) des Landschafts-  
pflegerischen Fachbeitrages wird verwiesen.

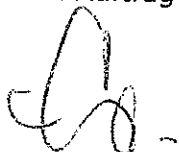
Die im Plangebiet bestehenden Inhaltsbestimmungen des rechtskräftigen Landschaftspla-  
nes Nr. 4 "Nümbrecht / Waldbröl" des Oberbergischen Kreises (Entwicklungsziel 7 /  
Landschaftsschutzgebiet) treten im Zeitpunkt des Inkrafttretens einer bauleitplanerischen  
Satzung außer Kraft.

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Für die im Rahmen des Planverfahrens ggf. darzustellenden immissionsschutzrechtlichen  
Belange bitte ich um Fristverlängerung. Die Stellungnahme werde ich kurzfristig nachrei-  
chen.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung derzeit keine Bedenken bzw. es werden zum  
aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen zur Planung vorge-  
tragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag



( Eberz )

Per Post am 17.06.11 eberz

1/2



OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG  
UND MOBILITÄT

An den  
Bürgermeister der  
Gemeinde Nümbrecht  
Postfach 11 20  
51581 Nümbrecht

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz  
Zimmer-Nr.: 1.08  
Mein Zeichen: 61.1  
Tel.: 02261 88-6113  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 17.06.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Nümbrecht

hier: **BP. Nr. 57 "Oberbierenbach" – 1. Änderung**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 19.05.2011; Az.: 60

Meine Stellungnahme vom 09.06.2011 – Ergänzung Immissionsschutz

In Ergänzung meiner vorgenannten Stellungnahme werden für den Bereich der immissionsschutzrechtlichen Belange derzeit keine Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)