

ps Rail werte aus H+K aus 25.07.11
Anlage 3^{tb}

Hein, Klaudia

Von: Göbel, Mario [mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de]
Gesendet: Montag, 25. Juli 2011 15:45
An: Hein, Klaudia; VLGemeinde-Nuembrecht
Cc: Wergen, Rudolf
Betreff: Änderung des B-Planes 57 -Oberbierenbach-, Ihr Schreiben vom 13.07.2011

Einlagen
offenlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

ausgehend von o.g. Bauleitplanung erkenne ich keine Betroffenheiten in den Zuständigkeiten der Oberen Wasserbehörde - Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag
Mario Göbel

Bezirksregierung Köln
Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerschutz
50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 4650
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879
<mailto:mario.goebel@bezreg-koeln.nrw.de>
<http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

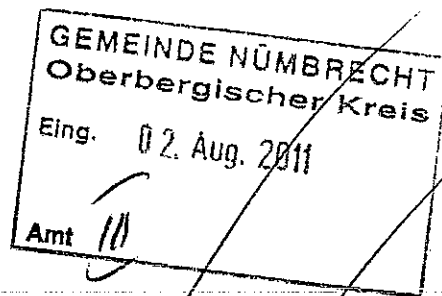
weiter am HfK am 23.08.11 ff

Bezirksregierung Köln



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Nümbrecht
Postfach 1120
51581 Nümbrecht



Datum: 28.07.2011

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

Dezernat 33

52231

Auskunft erteilt:

Herr Cron

stefan.cron@bezreg-

koeln.nrw.de

Zimmer: B 323

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 - 3185

**1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57
- Oberbierenbach - der Gemeinde Nümbrecht**

**Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2
Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
sowie § 2 Abs. 2 BauGB**

Blumenthalstraße 33,
50670-Köln

DB bis Köln Hbf,

U-Bahn bis

Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:

mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:

donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr

(weitere Termine nach

Vereinbarung)

Ihr Schreiben vom 13.07.2011; Az.:60

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung sind aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden
öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landent-
wicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem
Planungsbereich nicht vorgesehen.

Landeskasse Düsseldorf:

WestLB, Düsseldorf

BLZ 300 500 00,

Kontonummer 965 60

IBAN:

DE3430050000000096560

BIC: WELADED

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Cron)

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de

weiter am H+U am 23.08.11



Wehrbereichsverwaltung West
IUW 4 - Az 45 - 03 - 03

Wehrverwaltung

Bearbeiter: RAmtm Kessel
Telefon: 0211-959-2167
Telefax: 0211-959-2281

E-Mail:
wbwestiuw4toeb@bundeswehr.org

GEMEINDE NÜMBRECHT
Oberbergischer Kreis
Eing. 11. Aug. 2011
Düsseldorf
Amt III

9. Aug. 2011

Wehrbereichsverwaltung West • Wilhelm-Raabe-Str. 46 • 40470 Düsseldorf

Gemeinde Nümbrecht
Postfach 1120
51581 Nümbrecht

Bei Schriftwechsel **unbedingt**
angeben:
Ord-Nr.:West1_U_032_11_b

Bauleitplanung;

hier: 1.förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 Oberbierenbach

Ihr Schreiben vom 13.07.2011 - Az 60

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 13.07.2011 benachrichtigen Sie mich über die öffentliche Auslegung der o.a. Planung. Zu der Planung habe ich bereits am 06.06.2011 Stellung genommen. Ich habe die nunmehr zugeleiteten Unterlagen mit den Unterlagen, die im Vorfeld Gegenstand der Prüfung und meiner Stellungnahme waren, - soweit mir möglich - verglichen. Änderungen sind mir nicht aufgefallen.

Meine Stellungnahme vom 06.06.2011 in dieser Angelegenheit gilt daher vollinhaltlich weiter.

Sollten - entgegen meiner Einschätzung - dennoch zwischen den beiden Abstimmungsverfahren Änderungen hinsichtlich der Bauhöhen über Grund, der räumlichen Ausdehnung der überplanten Fläche oder der grundsätzlichen Zweckbestimmung eingetreten sein, so bitte ich mir diese mitzuteilen. Für diesen Fall bitte ich dieses Schreiben als Zwischennachricht zu werten.

Mit freundlichem Gruß

im Auftrag

Dr. Rünz

AD Fax am 14. 09. 2011 eingegangen.
Am 16. 09. 2011 am HTK
per Mail weitergeleitet

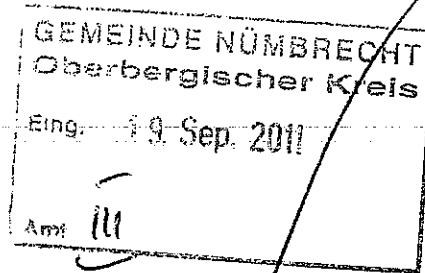


**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

**AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Nümbrecht
Postfach 11 20
51581 Nümbrecht



Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 14.09.2011

Bauleitplanung der Gemeinde Nümbrecht
hier: **BP. Nr. 57 "Oberbierenbach" – 1- Änderung**
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-
Ihr Schreiben vom 13.07.2011; Az.: 60
Meine Stellungnahmen vom 09. und 17.06.2011

Zu der im Rahmen der aktuellen Verfahrensphase vorgelegten Planung wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Die Artenschutzprüfung ist akzeptabel. Unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Im Zuge der Planrealisierung notwendige Gehölzbeseitigungen sind außerhalb der Brutzeiten vorzunehmen.

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Nümbrecht wird der Planbereich als „Gemischte Bauflächen“ (MI) und „Flächen für die Landwirtschaft“ dargestellt. In der Begründung (Teil 1 allgemeiner Teil, Stand 30.06.2011) wird unter der Ziffer 4.2 erklärt, den Bebauungsplan somit gem. § 8 Abs. 2 BauGB aus dem FNP zu entwickeln. Mit Bezug auf die Nähe zur Firma Sarstedt rege ich aus immissionsschutzrechtlicher Sicht insofern an, die Bauflächen im Plangebiet gemäß den Vorgaben des Flächennutzungsplanes nur als „Gemischte Bauflächen“ (MI) auszuweisen.

aus landschaftspflegerischer Sicht

Wie bereits in meiner vorgenannten Stellungnahme ausgeführt bestehen gegen die Planung keine Bedenken. Gleichzeitig möchte ich jedoch nochmals auf die bestehenden gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen des Baugesetzbuches zur Eingriffsreglung hinweisen, nach denen die Kommunen gehalten sind bereits im Zeitpunkt der Beschluss-

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

fassung über den Bauleitplan, durch rechtliche Sicherung Sorge dafür zu tragen, dass die nach fachplanerischer Bewertung vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen, tatsächlich und eingriffsnah durchgeführt werden (§ 1a, Absatz 3 in Verbindung mit § 214, Absatz 3, Satz 1 BauGB).

Die im Plangebiet bestehenden Inhaltsbestimmungen des rechtskräftigen Landschaftsplanes Nr. 4 "Nümbrecht / Waldbröl" des Oberbergischen Kreises (Entwicklungsziel 7 / Landschaftsschutzgebiet) treten erst im Zeitpunkt des Inkrafttretens einer bauleitplanerischen Satzung außer Kraft.

Darüber hinaus bestehen gegen die aktuelle Planung keine Bedenken bzw. es werden von hier aus derzeit keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



(Eberz)



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

*per Mail weiter an H+K
am 20.09.11*

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Nümbrecht
Der Bürgermeister
Postfach 11 20
51588-Nümbrecht

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
60 | 13.07.2011

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-979

Datum
6. September 2011

1. förmliche Änderung des BP Nr. 57 - Oberbierenbach

Hier: Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Nümbrecht plant die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen als „Allgemeines Wohngebiet“ bzw. als „Mischgebiet“.

Gegen diese Bauleitplanung hat die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, keine Bedenken.

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Im Auftrag

Katarina Matesic
Katarina Matesic

Referentin | Leiterin Standortpolitik
Zweigstelle Oberberg