

**A. Stellungnahme zu Anregungen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB seitens des Oberbergischen Kreises
Schreiben vom 14.09.2011**

1. Artenschutzrechtliche Sicht

Es bestehen keine Bedenken

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

2. Immissionsschutzrechtliche Sicht

Es wird angeregt, das Gebiet als Mischgebiet auszuweisen. Im FNP ist das Gebiet als „Gemischte Baufläche“ dargestellt.

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Der Eingabe wird nicht stattgegeben / Kenntnisnahme.

Der gesamte Ort Oberbierenbach hat eher den Charakter eines WA Gebietes. Die neuen Bauflächen dienen der Ansiedlung von neuen Wohngebäuden. Bei einer Mischgebietsfestsetzung würde somit ein „Etikettenschwindel“ in Bezug auf die tatsächliche Nutzung vorliegen. Eine Anpassung des FNP sollte im Zuge einer zukünftigen Überarbeitung erfolgen.

In der Ortslage befindet sich bereits Wohnbebauung, die deutlich näher am Firmengelände Sarstedt liegt, als das neue Gebiet. In Oberbierenbach sind keine gewerblichen Betriebe und keine Handwerksbetriebe, die das Gebiet MI-mäßig prägen könnten, vorhanden.

Der Ursprungsplan des Bebauungsplanes Nr. 57 stellt für die übrige nordöstlich gelegene Wohnbebauung ebenfalls „Allgemeines Wohngebiet“ dar.

3. Landschaftspflegerische Sicht

Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Es wird auf die ehemalige Stellungnahme und die Regelungen und Bestimmungen des Baugesetzbuches zur Eingriffsregelung und auf die Bestimmungen des Landschaftsplan Nr. 4 hingewiesen.

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme.

Die Regelungen und Bestimmungen des Baugesetzbuches zur Eingriffsregelung und die Bestimmungen des Landschaftsplans Nr. 4 werden berücksichtigt.

*Abwägung
öffentliche Aus-
legung*

Keine Anregungen bzw. Bedenken äußerten schriftlich folgende Beteiligte/TÖB:

- Bezirksregierung Köln (Dezernat 54) mit Schreiben vom 25.07.2011
- Bezirksregierung Köln (Dezernat 33) mit Schreiben vom 28.07.2011
- Wehrbereichsverwaltung West mit Schreiben vom 09.08.2011
- IHK Köln mit Schreiben vom 06.09.2011