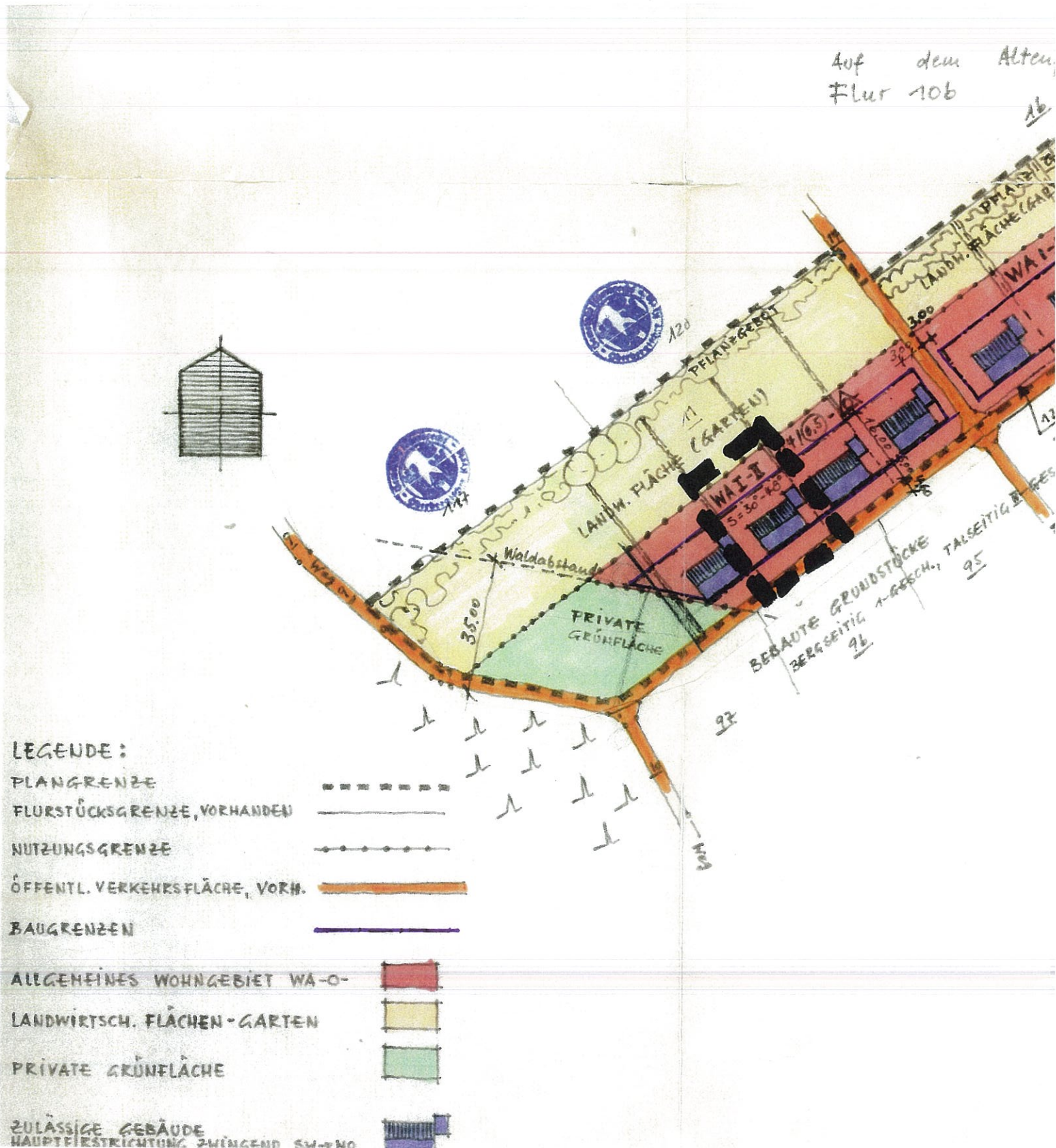


2. vereinfachte Änderung des Textbebauungsplans Nr. 39 - Bierenbachtal / Süd

Lageplan zum Text



Änderungsbereich



2. vereinfachte Änderung des Text-Bebauungsplanes Nr. 39 – Bierenbachtal/Süd –

Der Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung des Text-Bebauungsplanes Nr. 39 – Bierenbachtal/Süd – umfasst die Grundstücke Gemarkung Nümbrecht, Flur 105, Flurstücke 145 und 146

§ 3 und § 4 der Satzung erhalten folgende Fassung:

§ 3

Maß der baulichen Nutzung

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. Grundflächenzahl | = 0,4 |
| 2. Geschossflächenzahl | = 0,5 |
| 3. Geschosse | = I - II |

§ 4

Bauweise

Offen

Dachform: Satteldach und Krüppelwalmdach

Dachneigung: 30° – 48°

Walmdächer sind nicht zulässig.

Firstrichtung zwingend in Richtung Südwest-Nordost, wie im Lageplan dargestellt.

Maximale Firsthöhe: 255,30 m über NN